

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

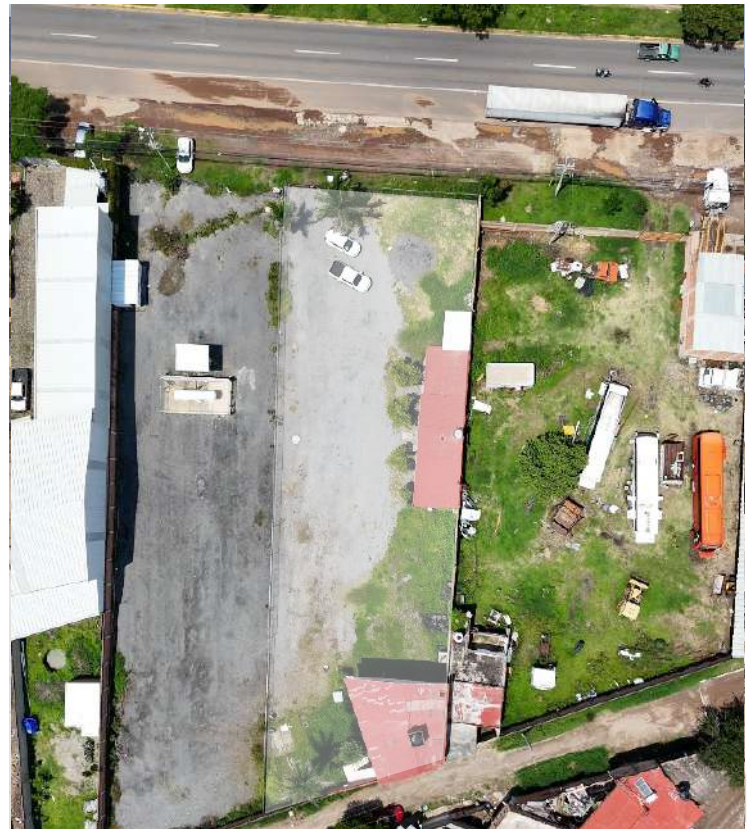
Terreno con vocación comercial en ubicación estratégica, frente a Carretera a El Salto.

Cuenta con construcciones útiles para oficinas y velador.

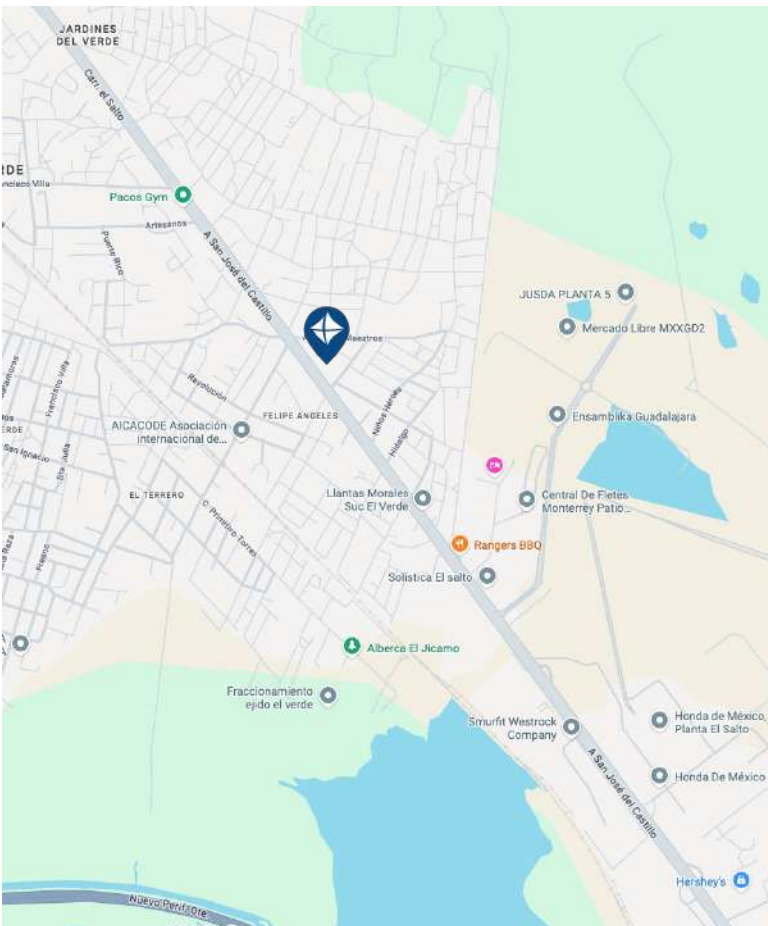
A 15 minutos del Aeropuerto | A 6 km de Plataforma Park | A 2 km de las plantas de Honda México y Hershey's

CONDICIONES COMERCIALES

- **Renta Mensual:** \$85,000.00 (más IVA).
- **Plazo mínimo de contrato:** 3 años.
- **Depósito en Garantía:** 2 meses.
- **Renta Anticipada:** 1 mes.
- Investigación con costo para el interesado.
- Firma de Convenio de Justicia Alternativa (50% arrendador y 50% arrendatario).



DETALLES DE LA PROPIEDAD



- **Superficie de Terreno:** 1,394 m² (aproximada).
- **Superficie Construida:** 290 m² (aproximada).
- **Construcción 1 (parte posterior del terreno):**
 - Aproximadamente 100 m² de construcción por planta.
 - Planta Baja con bodega de 90-100 m² y un baño.
 - Planta Alta con dos cuartos/privados, baño y área de sala, comedor y cocina.
- **Construcción 2 (parte central del terreno):**
 - Aproximadamente 90 m² de construcción.
 - Tres privados y dos baños, distribuidos en una sola planta.
- Posibilidad de rentar sin la construcción ubicada en la parte posterior del terreno.

 **Haz click en el mapa para ver la ubicación en Google Maps.**



