

✦ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Lote en venta dentro de Parque Industrial de primer nivel, con **operación consolidada**, listo para construcción de nave. Ubicado a **sólo 5 minutos** del **Aeropuerto Internacional de Guadalajara**.

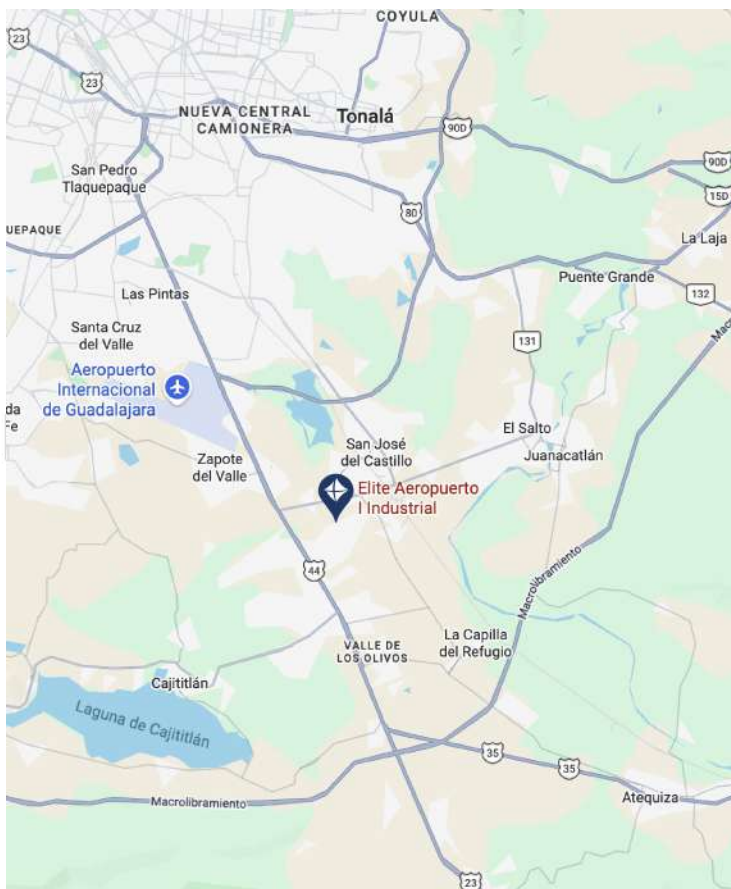
- **Superficie Total:** 757.31 m².
- **Medidas Aproximadas:** 19.7 x 38.4 m.

✦ CONDICIONES COMERCIALES

- **Precio por m²:** \$9,800.00
- **Precio Total:** \$7,421,638.00
- **Escrituración inmediata.**



✦ DETALLES DE LA PROPIEDAD



- Incluye **Plataforma de Cimentación** (con estudio de Mecánica de Suelos).
- Especificaciones diseñadas para operación de empresas con **altos estándares**.
- **Doble Red** contra incendios con certificación NFPA.
- **Vigilancia 24/7 + CCTV.**
- **Amenidades** como Business Center, Sala de descanso y aseo de choferes y Terraza social para eventos.
- Área de estacionamiento para remolques (**Drop lots**).
- **Conectividad** con el Corredor Industrial "El Salto"; a 5 minutos del **Aeropuerto**, 2 minutos del CEDIS de **Walmart**, 5 minutos del CEDIS de **Amazon** y 9 minutos del **Macrolibramiento**.
- Parque Industrial de **Elite Last Mile Industrial Parks**, líderes en desarrollo industrial con más de 20 proyectos entregados.

Ubicación en Google Maps:

<https://maps.app.goo.gl/LZB7Qxcd252YpZJu6>



 GALERÍA

