

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Lote en venta dentro de Parque Industrial de primer nivel, ubicado en la zona de conexión Aeropuerto Guadalajara – Carretera a Colima (Circuito Metropolitano Sur).

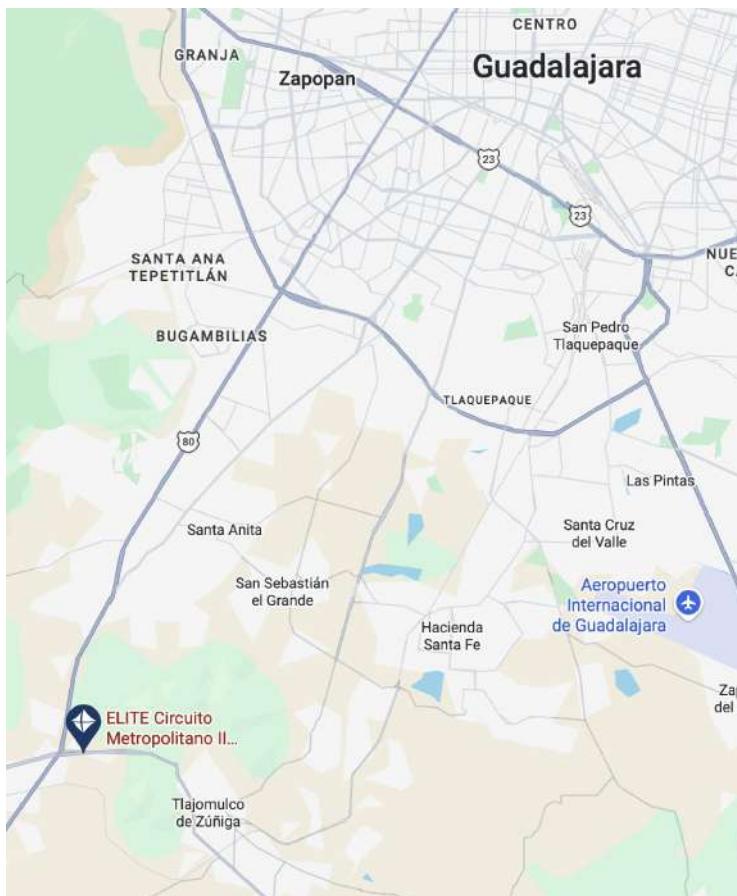
- **Superficie Total:** 699.55 m².
- **Medidas Aproximadas:** 17.3 x 40.4 m.

CONDICIONES COMERCIALES

- **Precio por m²:** \$9,350.00
- **Precio Total:** \$6,540,325.00
- **Escrituración inmediata.**



DETALLES DE LA PROPIEDAD



- Incluye Plataforma de Cimentación (con estudio de Mecánica de Suelos).
- Especificaciones diseñadas para operación de empresas con altos estándares.
- Doble Red contra incendios con certificación NFPA.
- Vigilancia 24/7 + CCTV.
- Amenidades como Business Center, Sala de descanso y aseo de choferes y Terraza social para eventos.
- Área de estacionamiento para remolques (Drop lots).
- Conectividad hacia Aeropuerto y Manzanillo; ubicado a 1 minuto del CEDIS de Oxxo, 8 minutos del CEDIS de Lala, Jumex y Dico, a 9 minutos de Laboratorios Pisa y 10 minutos del CEDIS de Carl's Junior.
- Parque Industrial de Elite Last Mile Industrial Parks, líderes en desarrollo industrial con más de 20 proyectos entregados.

Ubicación en Google Maps:

<https://maps.app.goo.gl/nSkpDMBMisASLpC3A>



 GALERÍA



GALERÍA

