

✦ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

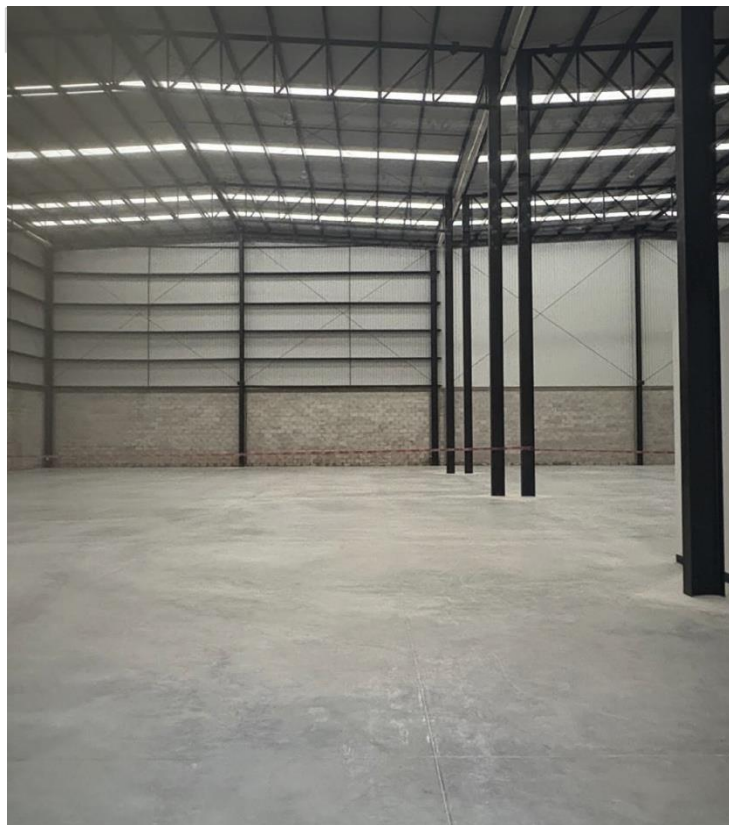
Bodega en renta dentro de parque industrial Nextipark

Pertenece al submercado Norponiente, con +1.8 millones de metros cuadrados de espacios industriales clase A

+100 establecimientos comerciales

✦ CONDICIONES COMERCIALES

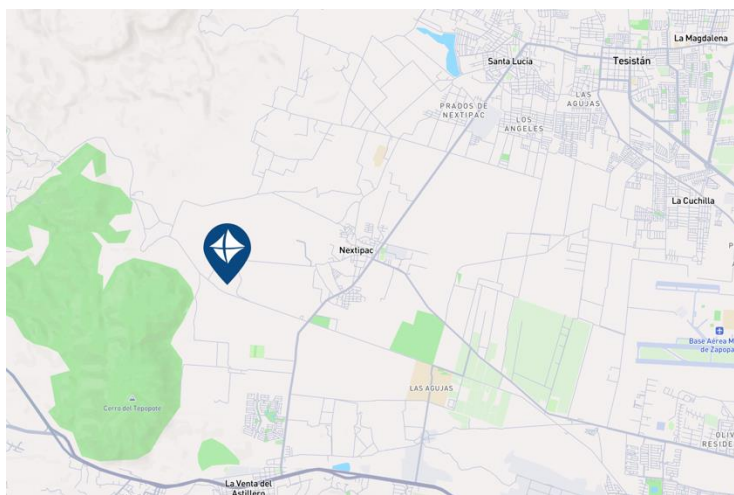
- Renta Mensual: \$185,724.50 (\$130xm2)
- Precio de renta + mantenimiento + IVA
- Cuota de mantenimiento preliminar: \$5.10+ IVA por m2 sobre superficie de lote
- Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso
- Plazo de contrato de 3 a 5 años
- Fecha de entrega: INMEDIATA



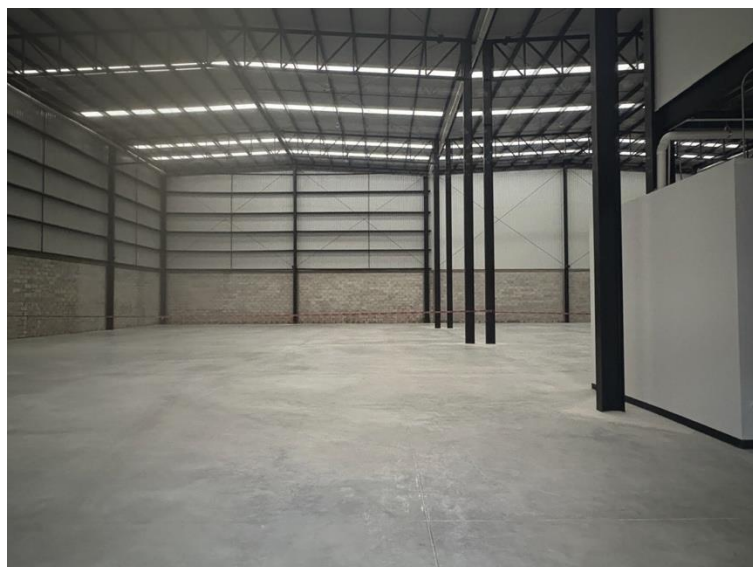
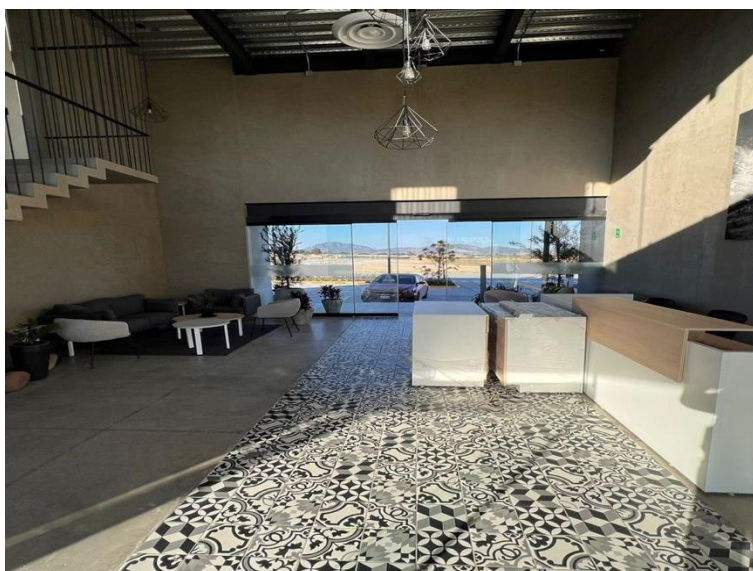
✦ DETALLES DE LA PROPIEDAD

- Vialidades de concreto hidráulico
- Instalaciones eléctricas ½ tensión
- Red contra incendios
- Planta de tratamiento de agua pozo de agua propio
- 182 cajones para visitantes
- 15 drop lots
- Seguridad 24 horas / CCTV

- Superficie nave **1,312.00 m2**
- Mezzanine 116.65 m2
- Área rentable 1,428.65 m2
- Baño planta baja 5.35 m2
- Oficinas planta alta 116.42 m2
- Áreas exteriores 328.00 m2
- Altura máxima de nave: 12.00m
- Capacidad transformador: 75 kva's kva's3f, 4h, 23kv/220-127 volts
- Espesor piso: 15cms
- Capacidad de carga piso: 5.5 ton/m2
- Andenes : 2
- Rampas de acceso :2
- Ingresos principales: 2
- Iluminación: 9% de cubierta
- Cisterna potable: 10,000 l
- Baños: 2 pb| 2 pa
- Estacionamientos: 6
- Rampas niveladoras: 2
- Ubicación de google:
<https://maps.app.goo.gl/kUQLwJPAtXEF2ny88>



 GALERÍA



 GALERÍA

