

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Bodega en renta, la mejor ubicación en la zona Nextipac, acceso directo sobre la carretera La venta –Nextipac

Pertenece al submercado Norponiente, con +1.8 millones de metros cuadrados de espacios industriales clase A.

+100 establecimientos comerciales

CONDICIONES COMERCIALES

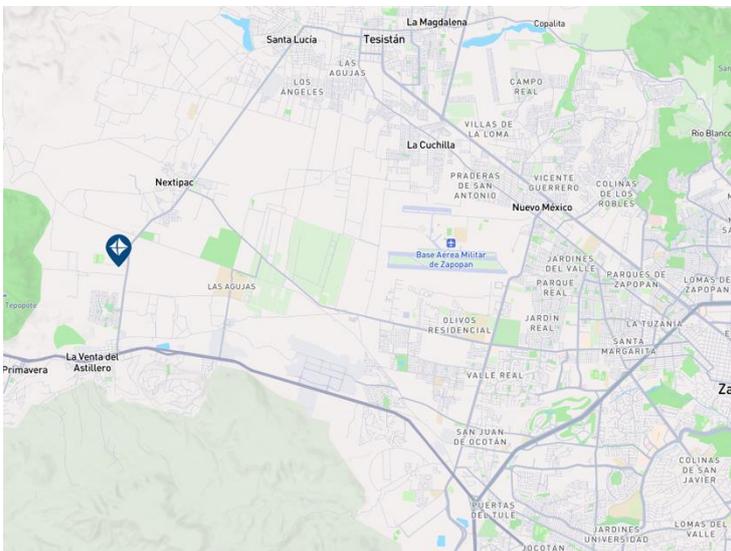
- Precio de Renta: \$247,200.00
- Precio de renta estimada: \$120 por m²
- Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.
- Cuota de mantenimiento: \$8.50 (sobre superficie de lote)
- Plazo de contrato de 3 a 5 años
- Entrega: Inmediata



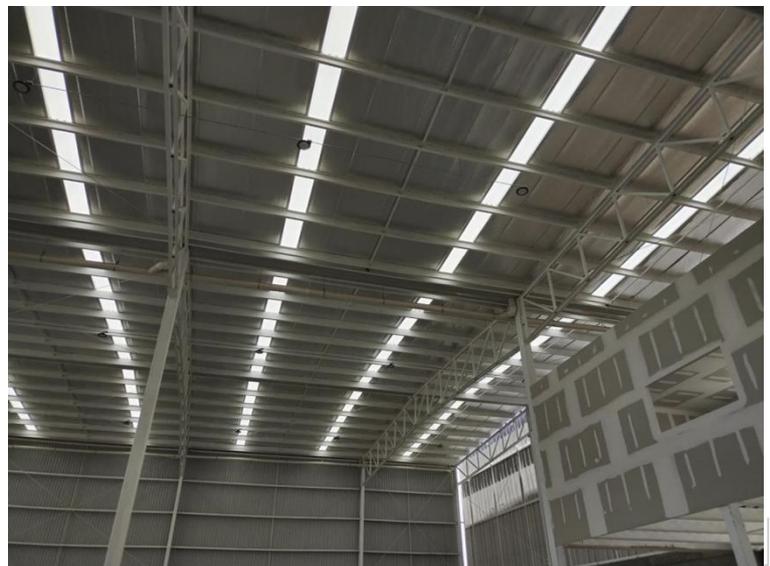
DETALLES DE LA PROPIEDAD

- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
- CCTV
- Medidas de Nave 40 m frente x 48 fondo
- 2 Cisternas de 5,000 L de capacidad Recepción de 33.95 m² con 1 Wc y 1 lavabo
- Aislante térmico en cubierta con 97% de reflectividad

- Superficie Lote: 2,400 m²
- Área Rentable: 2,060 m²
- Superficie Nave: 1,920 m²
- Superficie Mezzanine: 140 m²
- Superficie Áreas Exteriores: 480 m²
- Altura Máxima de Nave: 10.5 m
- Altura Mínima de Nave: 9 m
- Piso de concreto MR 38
- 20 cm espesor en nave
- 20 cm espesor en andén
- 2 Andenes para tráiler
- 10 Lugares de estacionamiento en oficinas
- 6 Lugares de estacionamiento en andén
- 2 Andenes para descarga de trailers
- 2 Rampas de acceso para camioneta de 3.5 ton
- 2 Cortinas metálicas para acceso de andén
- 2 Cortinas para acceso a nave
- 2 Puertas de emergencia
- Ubicación de google:
<https://maps.app.goo.gl/6Mh4byZXWnCpjR6G6>



GALERÍA



 GALERÍA

