

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Bodega en renta dentro de parque industrial Nextipark

Pertenece al submercado Norponiente, con +1.8 millones de metros cuadrados de espacios industriales clase A

+100 establecimientos comerciales

CONDICIONES COMERCIALES

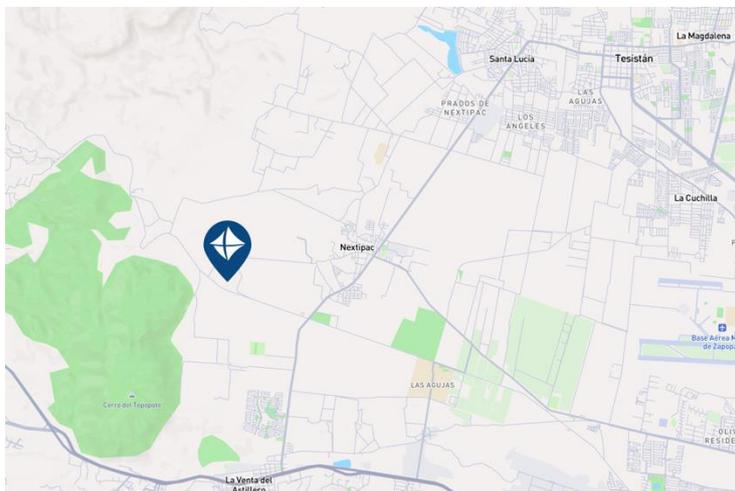
- Renta Mensual: \$85,280.00 (\$130xm²)
- Precio de renta + mantenimiento + IVA
- Cuota de mantenimiento preliminar: \$5.10+ IVA por m² sobre superficie de lote
- Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso
- Plazo de contrato de 3 a 5 años
- Fecha de entrega: INMEDIATA



DETALLES DE LA PROPIEDAD

- Vialidades de concreto hidráulico
- Instalaciones eléctricas ½ tensión
- Red contra incendios
- Planta de tratamiento de agua pozo de agua propio
- 182 cajones para visitantes
- 15 drop lots
- Seguridad 24 horas / CCTV

- Superficie rentable **656.00 m²**.
- Superficie de lote 820.00 m².
- Superficie nave 656.00 m²
- Areas exteriores: 164.00 m²
- Altura máxima de nave : 12.00m
- Capacidad transformador : 45 kva's 3f, 4h, 23kv/220-127 volts
- Espesor piso : 15cms
- Capacidad de carga piso : 5.5 ton/m²
- Distancia entre ejes : variable 10.00 m
- Andenes : 1
- Rampas de acceso : 1
- Ingresos principales : 1
- Iluminación : 9% de cubierta
- Cisterna potable : 5000 L
- Baños : 2 pb
- Estacionamientos : 3
- Rampas niveladoras : 1
- Luminarias : led tipo campana 120w
- Ubicación de google:
<https://maps.app.goo.gl/kUQlwJPAtXFF2ny88>



 GALERÍA



 GALERÍA

