

◆ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

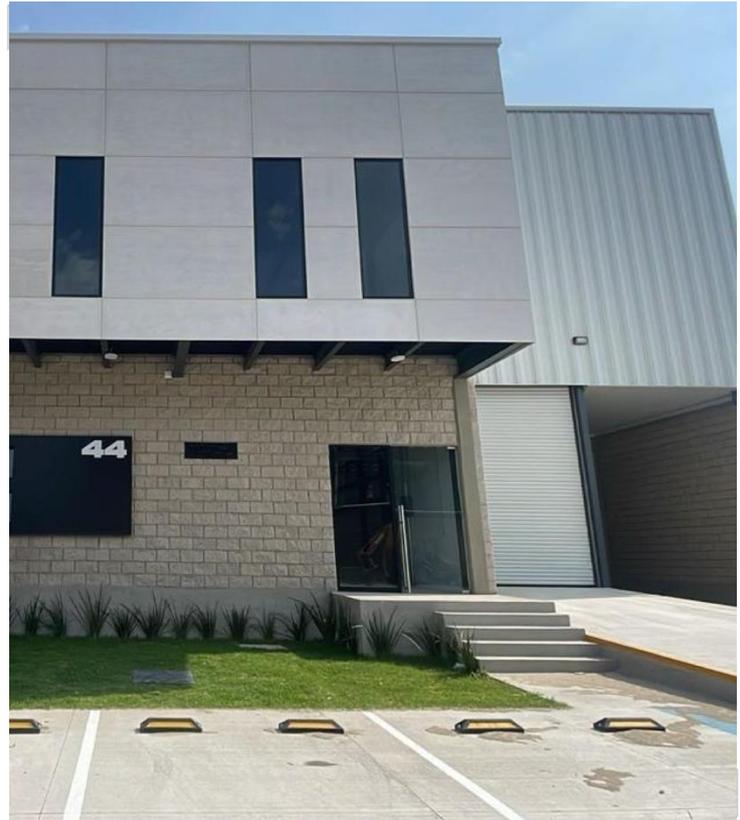
Bodega en renta dentro de parque industrial Nextipark

Pertenciente al submercado Norponiente, con +1.8 millones de metros cuadrados de espacios industriales clase A

+100 establecimientos comerciales

◆ CONDICIONES COMERCIALES

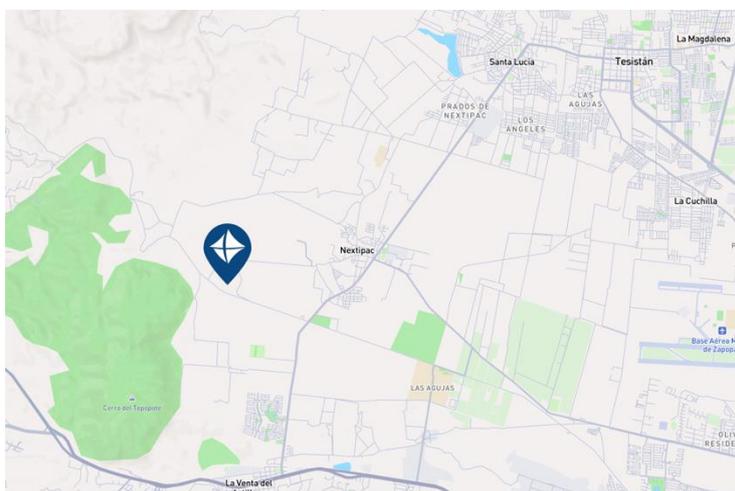
- Renta Mensual: \$121,882.05 (\$135xm2)
- Precio de renta + mantenimiento + IVA
- Cuota de mantenimiento preliminar: \$5.10+ IVA por m2 sobre superficie de terreno
- Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso
- Plazo de contrato de 3 a 5 años
- Fecha de entrega INMEDIATA



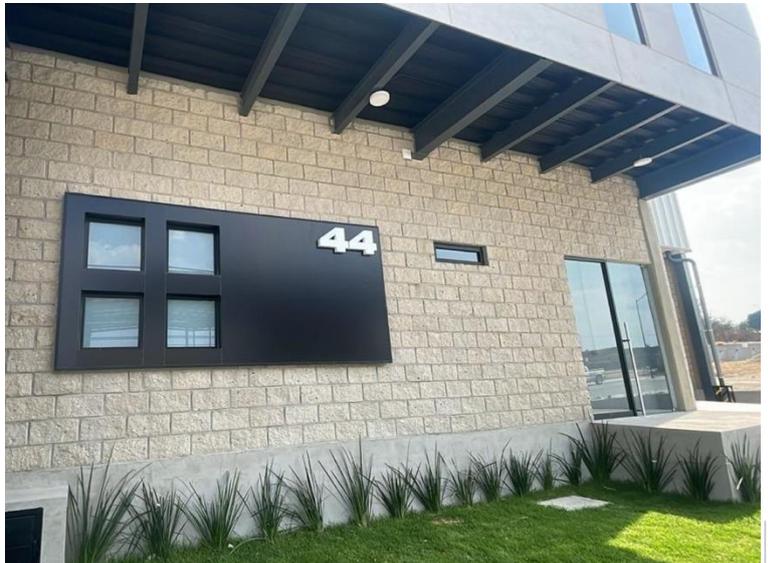
◆ DETALLES DE LA PROPIEDAD

- Vialidades de concreto hidráulico
- Instalaciones eléctricas ½ tensión
- Red contra incendios
- Planta de tratamiento de agua Pozo de agua propio
- 182 cajones para visitantes
- 15 drop lots
- Cubierta y fachada de lamina KR18 (libre de goteras).
- Aislante térmico en todas las caras con lamina

- Superficie rentable **902.83 m²**.
- Superficie nave 840.30 m2
- Areas exteriores: 222.2 m2
- Oficinas sobre mezzanine: 62.53 m2
- 3 Cajones de estacionamiento
- Medidas de nave: 50 mts de fondo x 20 mts frente.
- 840.30 mts de construcción.
- 9.19 X 10.00 mts distancia entre ejes.
- 1 rampa niveladora.
- 1 cortina metálica para acceso de andén.
- 3 módulos de baños en planta baja
- 1 Entrada para vehículos a bodega.
- 1 Ingreso para personal.
- Lámina traslúcida para iluminación de la nave.
- 1 Andenes para Trailer
- Lote capacitado con tranformador de 75KVA
- Muros laterales de 4m de altura.
- Estructura metálica a base de armaduras de PTR de alma abierta.
- Ubicación de google:
<https://maps.app.goo.gl/kUQLw3PAatXFF2ny88>



 GALERÍA



 GALERÍA

