

✦ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Bodega nueva en renta dentro de parque industrial Elite Nextipac II

Construcción y especificaciones de primer nivel, ubicación estratégica en zona Norponiente ZMG.

A solo 15 min carretera a Nogales | 10 min. Tesisan | 12 min. Tec de Monterrey

✦ CONDICIONES COMERCIALES

- Renta Mensual: \$266,799.15 (\$135xm2)
- Plazo mínimo de contrato: 2 años.
- Un mes de depósito en garantía.
- Dos meses de renta anticipada.
- Investigación Aprobada.
- Renta más IVA más mantenimiento (\$9.00 por m2 aprox.)



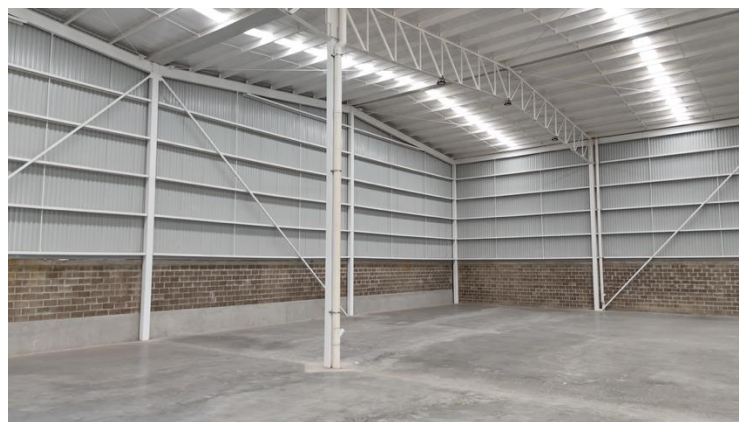
✦ DETALLES DE LA PROPIEDAD

- Doble red contra incendios.
- Caseta de vigilancia en ingreso a parque.
- Seguridad 24/7 y CCTV en el parque.
- Business Center, Terraza social y comedor.
- Sala de aseo y descanso para choferes.
- Drop Lots para usuarios del parque.
- www.eliteindustrial.mx

- Superficie rentable 1,976.29 m2.
- Superficie de Almacén: 1,711.92 m2.
- Recepción y baños 64.20 m2
- Mezanine para oficinas: 200.17 m2.
- Estructura metálica con columnas HSS de 10" y armaduras de cuerdas paralelas.
- 2 Andenes para carga y descarga.
- 2 Andenes carga ligera
- 1 rampa de ingreso Cortina alta - camioneta carga
- Baños para empleados area almacen
- Baños en recepcion (discapacitados)
- 13 cajones de estacionamiento (+6 según cortinas en uso)
- 12 mt. de altura de bodega (minima 9mt)
- Lamina KR-18 con aislante térmico
- 2 Cisternas 10,000 lts. Cada una
- Sub-estacion electrica de 75 KVA
- Preparacion para instalar paneles solares. .
- Ubicación en Google Maps:
- <https://maps.app.goo.gl/AD6SQjJeSZys1ZMd7>



 GALERÍA



 GALERÍA

