

◆ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Bodega en renta dentro de Next Industrial Park, en construcción, a punto de ser terminada.

Ubicada a sólo 5 minutos del carretera a Nogales, en zona Venta del Astillero.

◆ CONDICIONES COMERCIALES

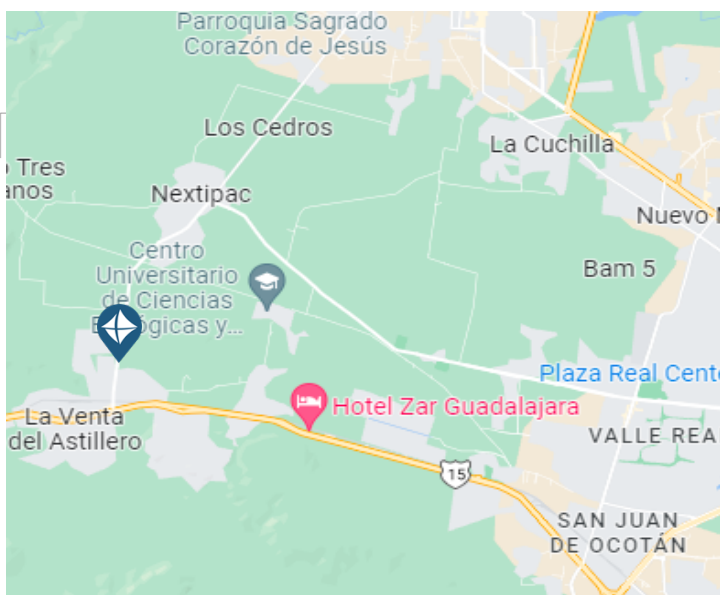
- Renta Mensual: \$96,031.00
- Plazo mínimo de contrato: 2 años.
- Un mes de depósito en garantía.
- Un mes de renta anticipada.
- Investigación Aprobada.
- Renta más IVA más mantenimiento.



◆ DETALLES DE LA PROPIEDAD

- Andén para tráiler con rampa niveladora y sello.
- Cortina de entrada a nivel para camioneta de carga.
- Baños para empleados en área de almacén.
- 4 cajones de estacionamiento.
- Caseta de Vigilancia en parque.

- Superficie de Almacén: 600 m².
- Recepción y baños 40 m²
- Mezanine para oficinas: 66.7 m².
- Estructura metálica de marco rígido.
- 10 mt. de altura
- Lámina KR-18 con aislante térmico.
- Barda perimetral de aproximadamente 3 metros.
- Cisterna de 10 mil litros.
- Piso concreto baja concentración 18 cm nivelado.
- Mantenimiento mensual de \$9,000 aprox.



Ubicación en Google Maps:

<https://goo.gl/maps/E9PtSta6t3QYUJK58>

GALERÍA

