

✦ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Bodega nueva en renta dentro de parque industrial Avant Parque Industrial
Construcción y especificaciones de primer nivel, ubicación estratégica en la zona sur de la ZMG.
Acceso rápido al Macrolibramiento I Circuito Metropolitano Sur
Conectividad estratégica, ZMG Carretera Manzanillo, Tala, Tlaquepaque.

✦ CONDICIONES COMERCIALES

- Renta Mensual: \$191,490 (\$110xm2)
- Plazo mínimo de contrato: 2 años.
- Un mes de depósito en garantía.
- Dos meses de renta anticipada.
- Investigación Aprobada
- Contrato de Justicia Alternativa
- Renta más IVA más mantenimiento (\$0.00 por m2 aprox.)



✦ DETALLES DE LA PROPIEDAD

- Doble red contra incendios.
- Caseta de vigilancia en ingreso a parque.
- Seguridad 24/7 y CCTV en el parque.
- Business Center, Terraza social.
- Sala de aseo y descanso para choferes.
- Drop Lots para usuarios del parque.
- Transporte público al frente del parque

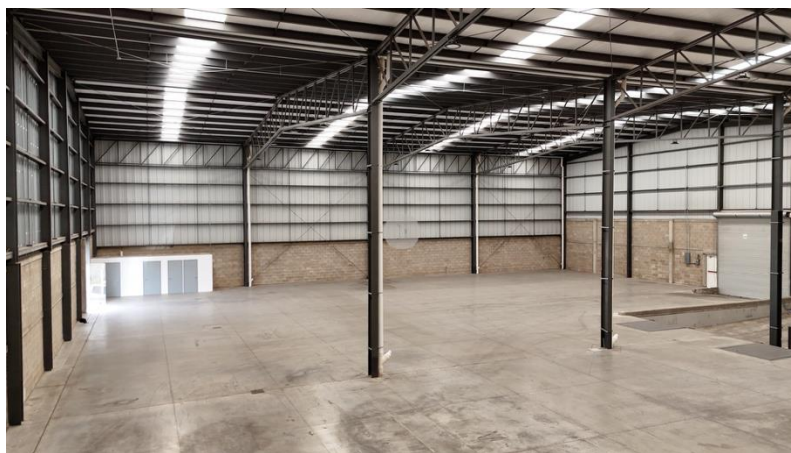
- Superficie rentable **1,740.82 m²**.
- Superficie de Terreno 2,434.15m2
- Altura 11.50 metros de altura libre
- 13 Cajones de estacionamiento, 1 cajon para discapacitados
- 2 Andenes para trailer con rampa niveladora
- 2 Rampa de carga para vehiculos ligeros a nivel de piso.
- Piso concreto MR42 de 18cm armado con varilla
- Iluminacion natural, lámina traslúcida en el 9% de la cubierta
Aislante termoacústico en cubierta
- Muro de block hasta 3mt altura con lámina RN100 en fachadas (B,D), lámina KR18 (A), y Cempanel © en el resto.
Estructura metálica a base de armaduras.
- Transformador de 45 KVA.
- Acometida " para sistema contra incendios.
- Opción a construir oficinas a necesidad del inquilino, previa negociación. Cuenta con preparación para 265m2
- Dos años de uso
- Baños para empleados area almacen

Ubicación en Google Maps:

<https://maps.app.goo.gl/DSLty6EorSk8Jm2u8>



 GALERÍA



 GALERÍA