



WORLDHOTELS™

ACUEDUCTO



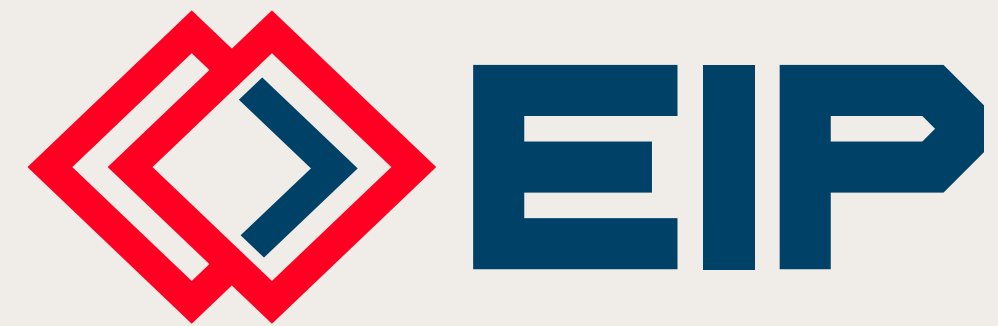
**EL MAYOR RENDIMIENTO
Y PLUSVALÍA DEL
MERCADO INMOBILIARIO**



**VALIDADOS POR UNA
MARCA DE LUJO DE TALLA
INTERNACIONAL**



**EL NUEVO HOTEL
DENTRO DE LA
ZONA ANDARES**



EQUITY INVESTMENT PORTFOLIO

Más de 20 años de experiencia como desarrolladores y operadores de Hoteles.

Presencia en Miami, Guadalajara y Puerto Vallarta.





ANDARES

01

El centro comercial más importante de Latinoamérica.

02

Más de 150 soluciones gastronómicas y de entretenimiento.

03

Centro corporativo, financiero y hospitalario del occidente de México.

04

Más de 22 millones de visitantes anuales.



Hyatt
Regency

Courtyard
by Marriott

 **WORLDHOTELS™**
ACUEDUCTO

Demanda:
4,000 cuartos.

Oferta:
538 cuartos.

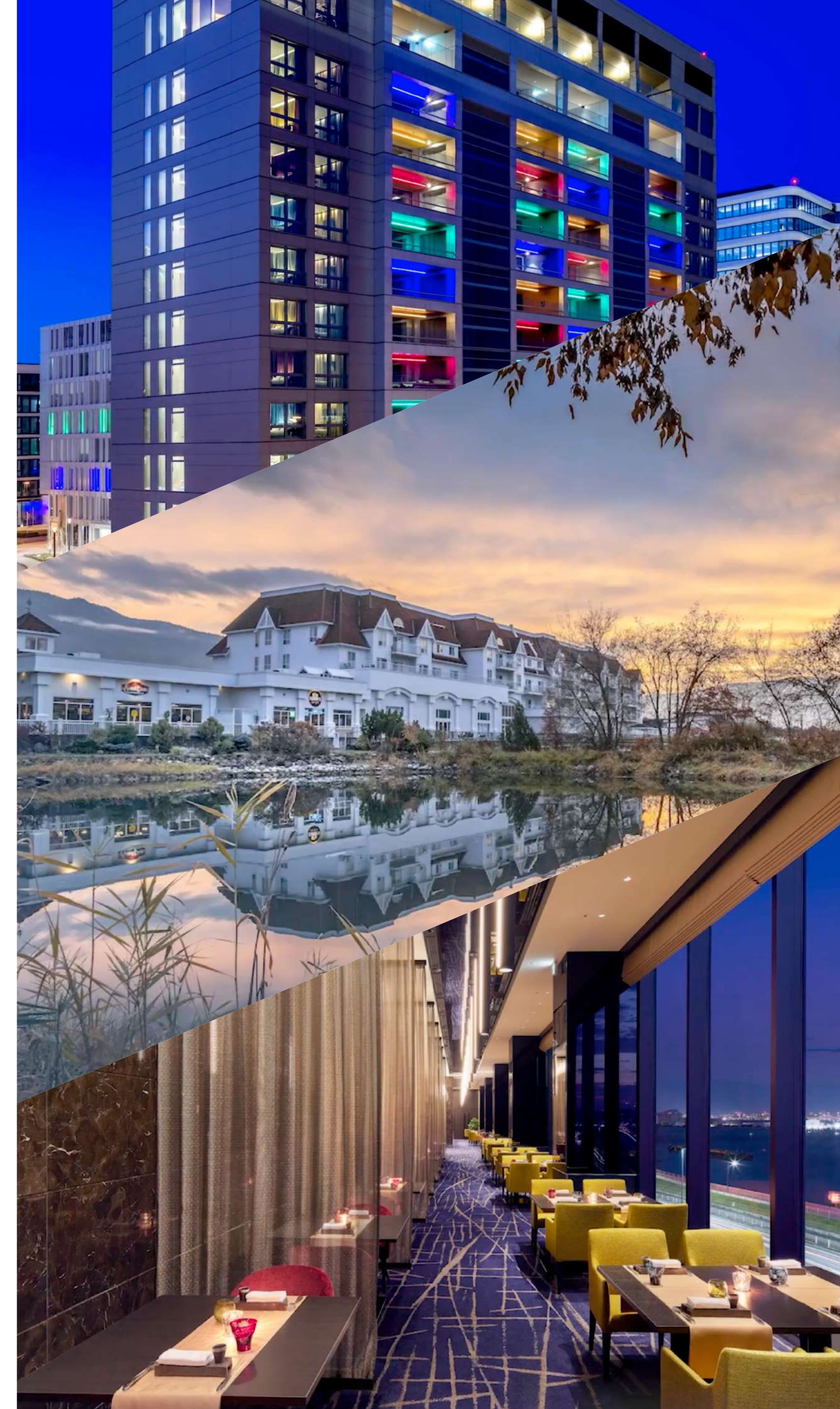


Marca de lujo con más de
300 hoteles.

Con presencia en más de
175 países.

El primer WorldHotels en
México.

CLICK PARA VER VIDEO 





 **WORLDHOTELS™**
ACUEDUCTO

104 habitaciones.
4 niveles de estacionamiento.
Local Comercial.
Terraza con alberca.
Rooftop 360° con vista a Andares.
Sala de juntas.
Gimnasio.

[CLICK PARA VER UBICACIÓN !\[\]\(83f22ed94ec5517769dd76d702c6bfd8_img.jpg\)](#)

01

Inviertes hoy
en un proyecto
terminado.

03

Formarás parte del
fideicomiso bancario
que ya tenemos
constituido.

05

Tu ticket es parte
de tu **patrimonio**
inmobiliario, es
heredable y
vendible.

Serás **propietario**
de un porcentaje
de todo el proyecto,
ante notario.

02

Como propietario,
recibirás **rentas** por
los ingresos que se
generen en **todo**
el inmueble.

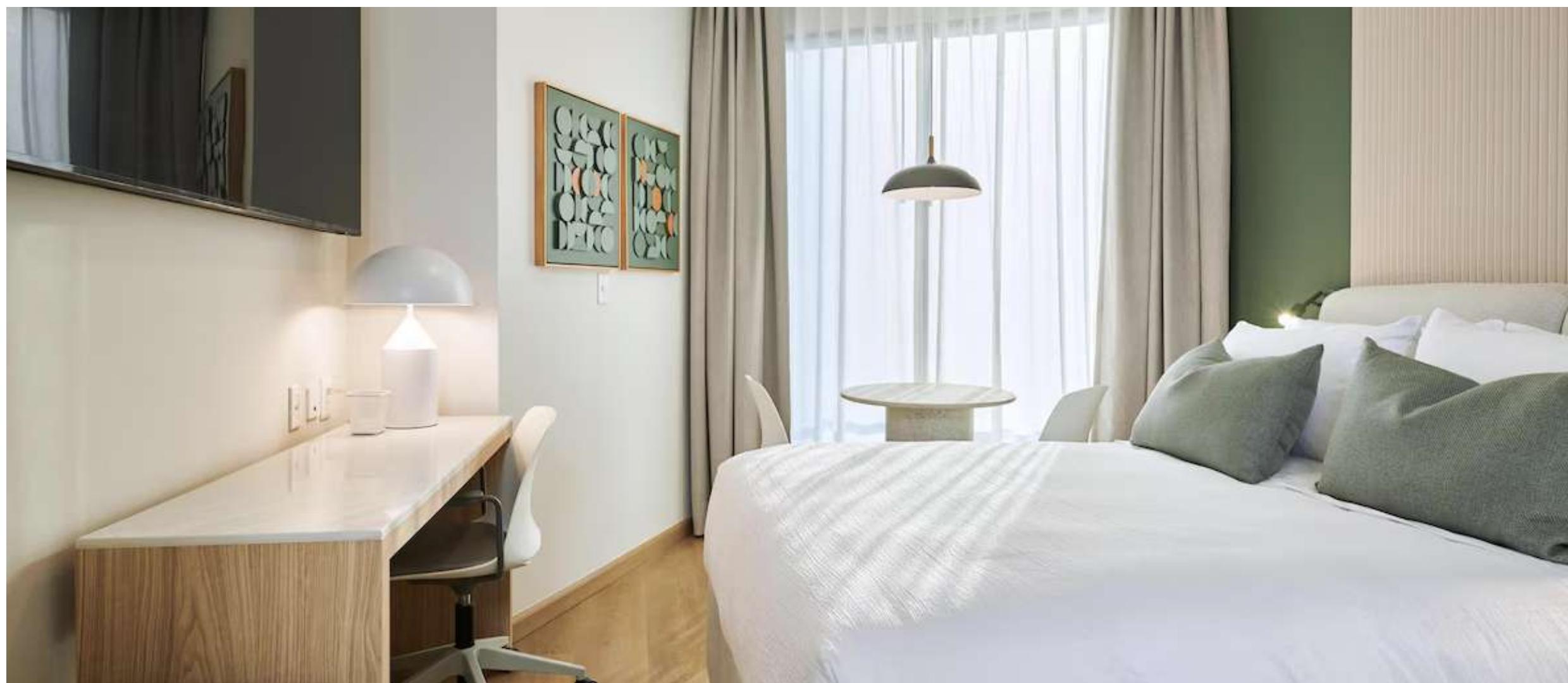
04

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

1 TICKET  = \$2,000,000 = 0.2096% de participación

PROYECCIÓN DE RENDIMIENTO	Periodo	Cap Rate	Renta Anual
	Año 1	8.25%	\$165,027
	Año 2	10.39%	\$207,834
	Año 3	11.78%	\$235,689

CAP RATE CALCULADO CON BASE EN PARÁMETROS CONSERVADORES, DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES ACTUALES DE MERCADO. EN NINGÚN MOMENTO DEBERÁN ENTENDERSE COMO UN COMPROMISO DEL DESARROLLADOR Y/O COMERCIALIZADOR.





EN OPERACIÓN DESDE
DICIEMBRE 2025