



Seguridad

- Caseta de Vigilancia
- Circuito Cerrado
- Seguridad 24 hrs

Amenidades y Servicios

- Business Center
- Terraza Social
- Comedores
- Ciclopuertos
- Drop Lots
- Sala de Choferes
- Andén de Descarga de Uso Común

Equipamiento

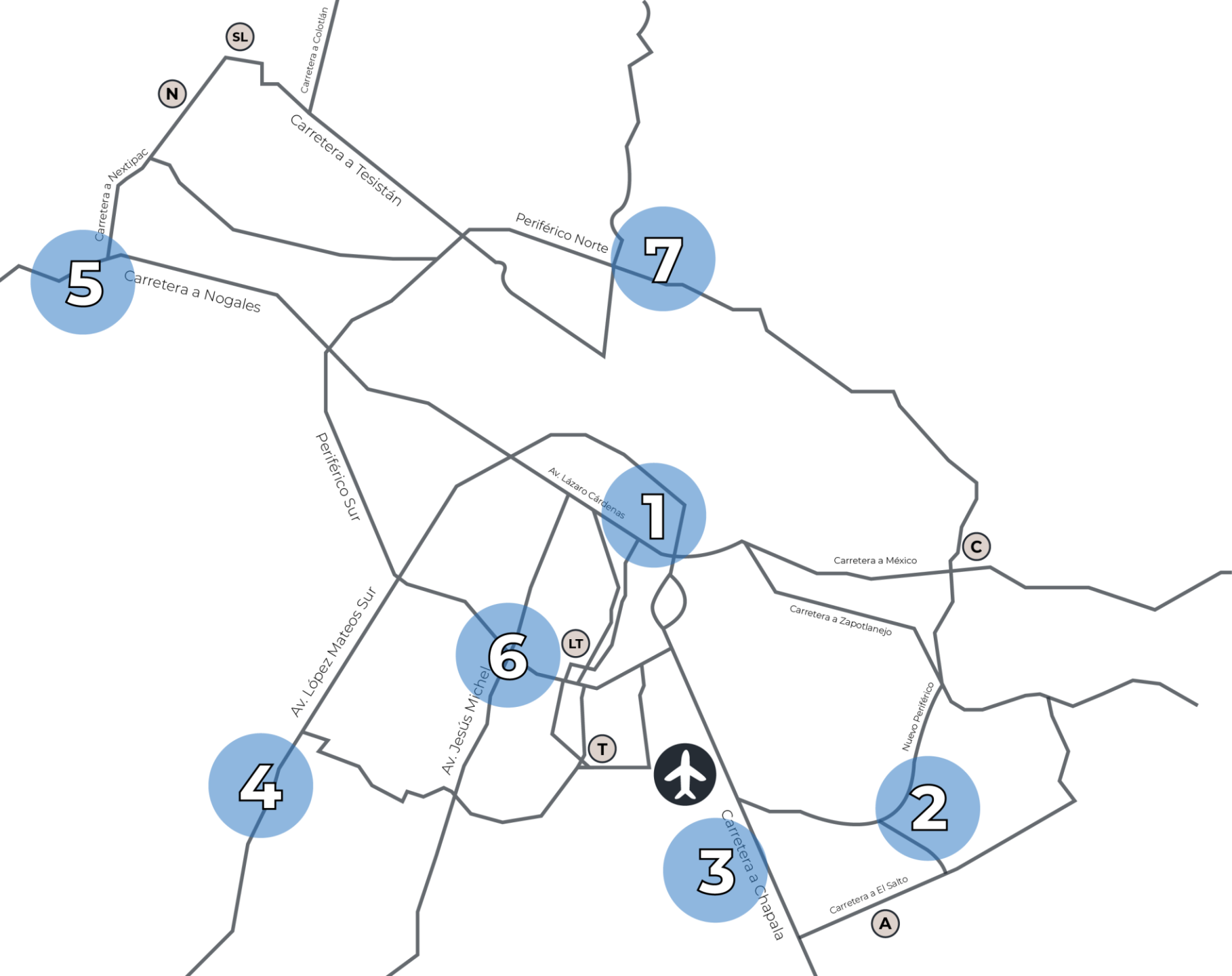
- Plataforma de Cimentación Incluida
- Doble Red contra Incendios (RCCI – Norma NFPA)

Plusvalía

- Ubicación Estratégica
- Equipamiento de Alta Gama
- Certeza Jurídica
- Enfoque hacia el usuario
- Trayectoria del Desarrollador
- Alta Demanda en Renta
- Rentabilidad de 2 a 3 veces mayor que un inmueble habitacional



| Simbología | |
|------------|--------------------|
| | Elite Nextipac |
| | Elite Santa Lucía |
| | Elite Las Terrazas |
| | Elite Toluquilla |
| | Elite Aeropuerto |
| | Elite Cortijo |
| | Aeropuerto |



Corredores Industriales

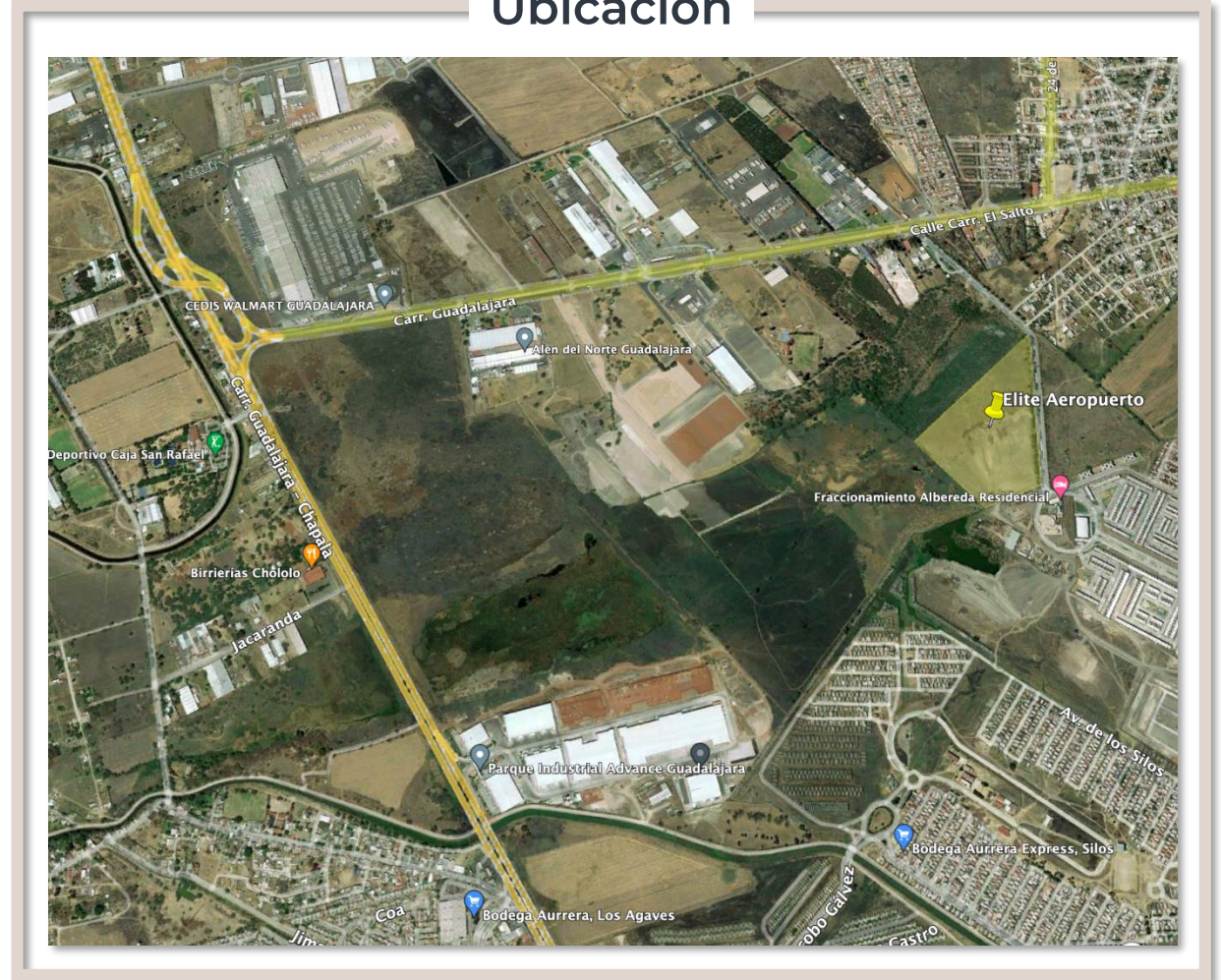
- 1 Antigua Zona Industrial
- 2 Corredor El Salto
- 3 Corredor Aeropuerto
- 4 Corredor Industrial Sur
- 5 Corredor Industrial Norte
- 6 Corredor Periférico Sur
- 7 Corredor Periférico Norte



Aeropuerto II

- Acceso por vialidad pavimentada de 4 carriles
 - A 400 metros de Carretera a El Salto
 - A 2.5 Km de Carretera a Chapala
 - Zona Industrial Consolidada
- 3 Km a la redonda: CEDIS Walmart, Sanmina, Cooper Tires, Envases Universales, Parque Industrial Advance y más.

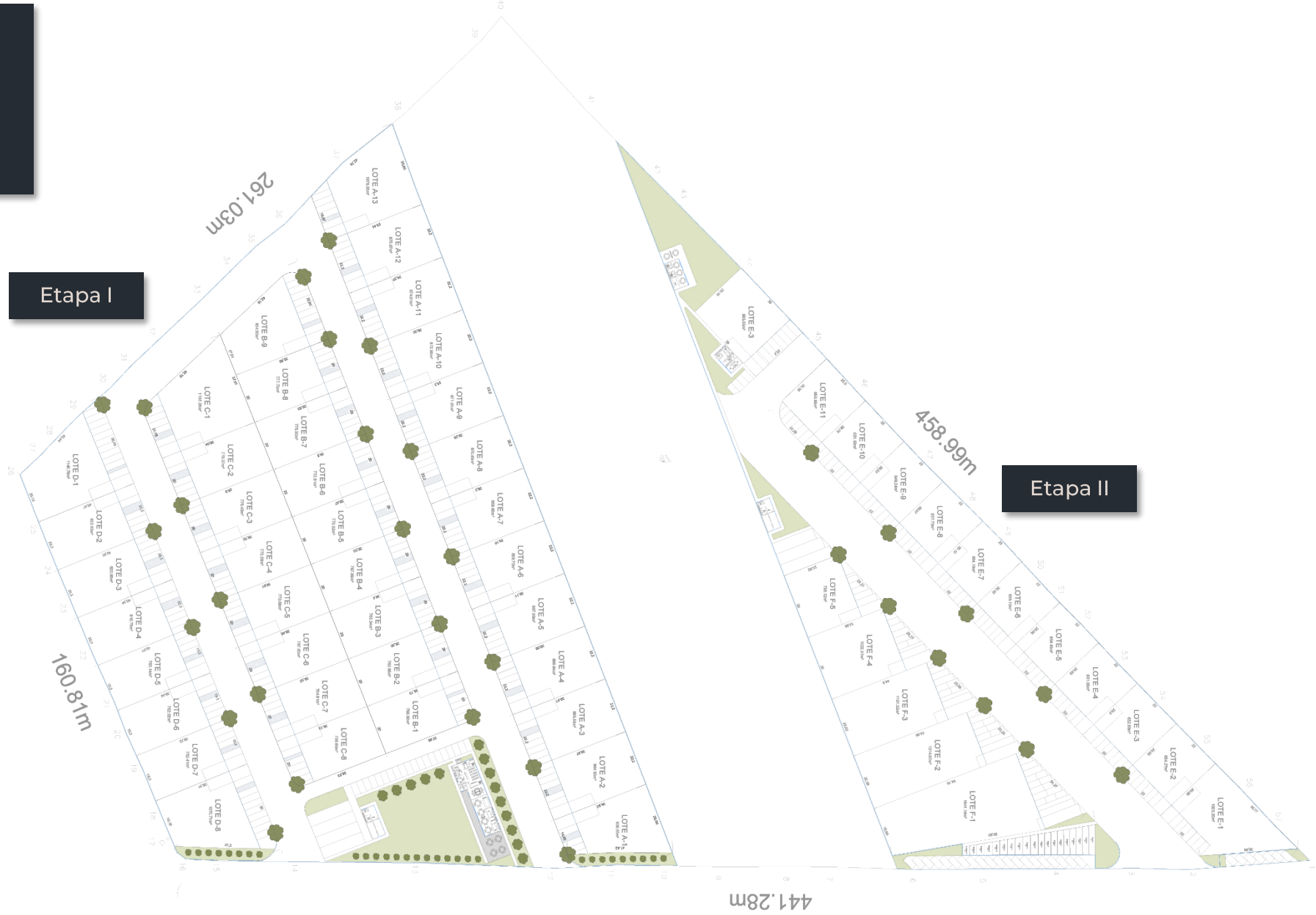
Ubicación



Google Maps: <https://goo.gl/maps/g7BTQDw94iXnmxdEA>



Master Plan



Etapa I

Etapa II

Disponibilidad

- Disponible
- Apartado
- Vendido



Disponibilidad

| Estatus | No. de Lote | Superficie |
|------------|-------------|------------|
| DISPONIBLE | D9 | 725.85 |
| DISPONIBLE | E1 | 1389.43 |
| DISPONIBLE | E3 | 1274.51 |
| DISPONIBLE | F1 | 877.65 |



Política Comercial

| Precio por m2 | Enganche | Mensualidades |
|---------------|----------|---------------|
| \$ 9,600.00 | 30% | 6 meses |

*La disponibilidad y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Inicio de Obra: Noviembre 2022

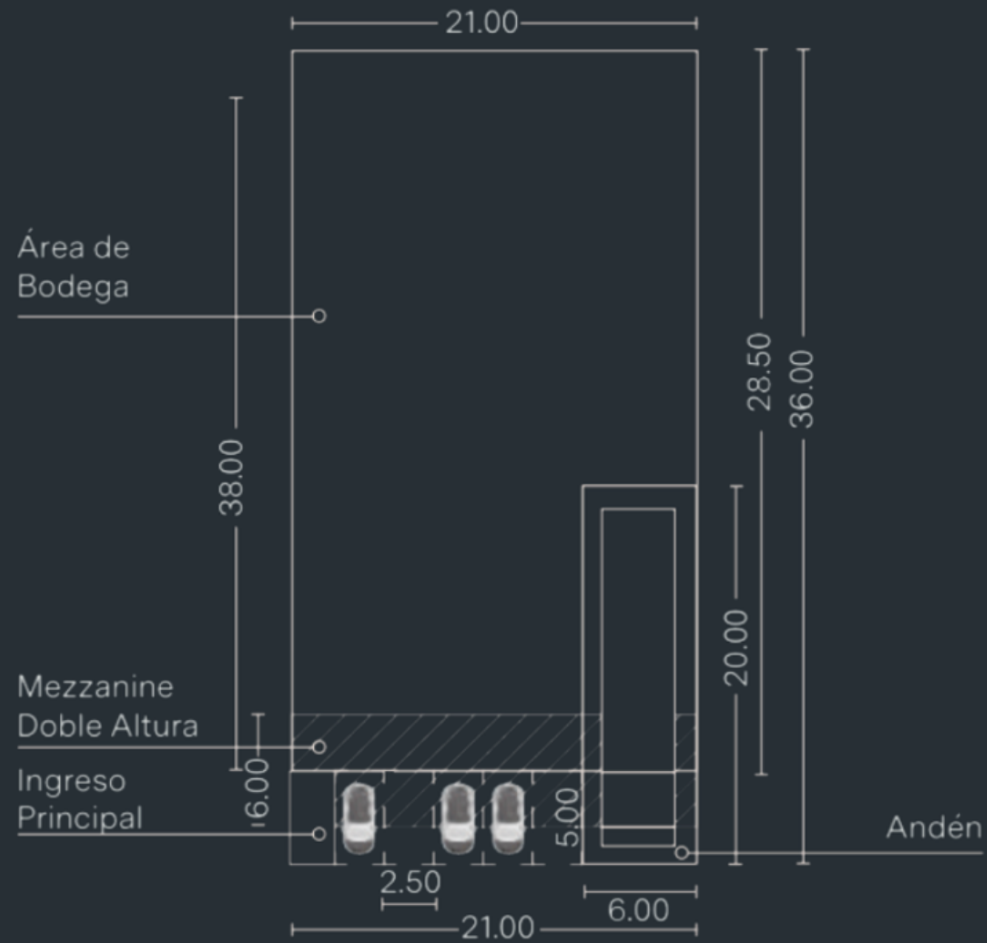
Entrega: Agosto 2023

Proyección de Rendimiento Anual de la Inversión

| | Superficie Lote | COS | Superficie Techada | Superficie Oficinas | Total a Construir |
|------------------|--|---------------------------------------|------------------------|---------------------|---|
| | 877.65 | 80% | 700 | 70 | 770 |
| Inversión Lote | Precio por m ² \$ 9,600.00 | Total Lote \$ 8,425,440.00 | | | |
| Inversión Bodega | Precio por m ² \$ 7,200.00 | Total Construcción \$ 5,544,000.00 | | | |
| Renta Proyectada | Renta por m ² \$ 125.00 | Renta Mensual \$ 96,250.00 | | | |
| | | | Inversión Total | | Lote + Construcción \$ 13,969,440.00 |
| | | | Rendimiento Proyectado | | Rendimiento Anual 8.7% |

*Esta proyección se presenta con fines informativos y en ningún momento constituye un compromiso por parte del Desarrollador, Constructor y/o Comercializador. Los precios de lotes, construcción y renta pueden variar en cualquier momento, originando una variación en la presente proyección.

LOTE TIPO



ÁREAS

- LOTE TIPO - 976.5 m²
- BODEGAS - 798 m²
- MEZZANINE - 126 m²
- CAJONES - 9
- ANDÉN - 1



ELITE

LAST MILE INDUSTRIAL WARE

Aeropuerto

GERRILL





info@ankercapital.com

T. 33 2813 3545