

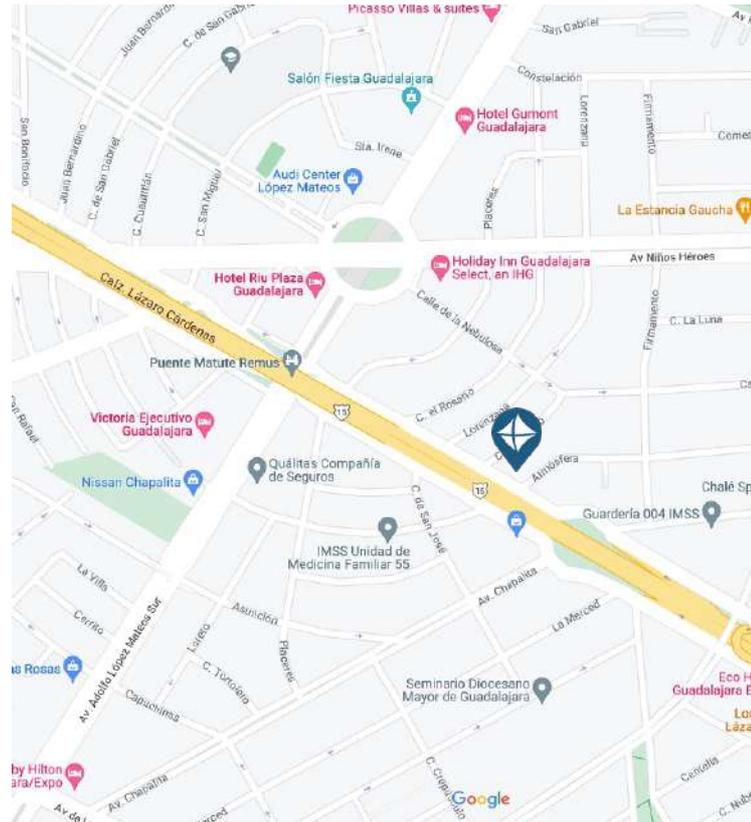
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Terreno Comercial ubicado en una de las Avenidas más importantes de Guadalajara.

Cuenta con un frente de 50 metros hacia Avenida Lázaro Cárdenas; a sólo 300 metros del Hotel Riu y Avenida López Mateos.

CONDICIONES COMERCIALES

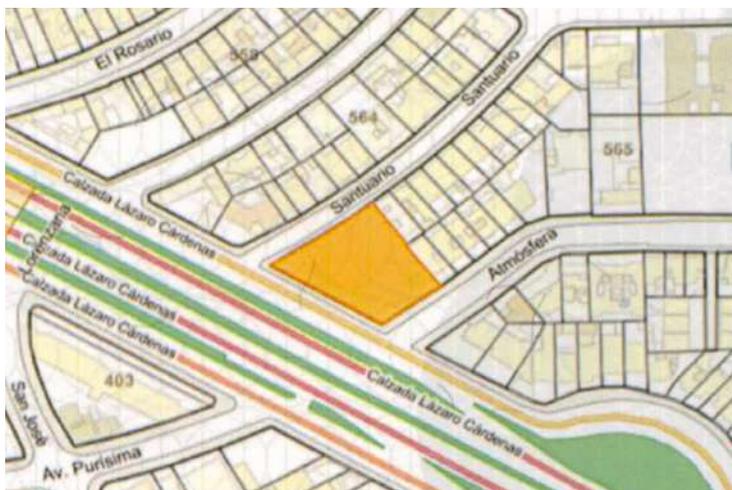
- Superficie Total: 1,701.42 m².
- Renta Mensual: \$221,185.00
- Plazo mínimo de Contrato: 2 años.
- Un mes de Depósito en Garantía.
- Dos meses de renta anticipados.



DETALLES DE LA PROPIEDAD

- Terreno Comercial Ubicado en la cabecera de manzana conformada por Avenida Lázaro Cárdenas, Calle Atmósfera y Calle Santuario; en la Colonia Jardines del Bosque, colindante con Colonia Chapalita.
- Uso de Suelo **018/RN/CS4/RTD** (Área Urbanizada dieciocho, de Renovación Urbana, Comercios y Servicios de Impacto Alto, Receptora de Transferencia de Derechos de Desarrollo).

- Colindancias Aproximadas:
 - 50 metros con Av. Lázaro Cárdenas.
 - 27 metros con Calle Atmósfera.
 - 45 metros con Calle Santuario.
 - 45 metros con Inmuebles Posteriores.
- Distancia a Av. López Mateos: 300 metros.
- Distancia a Hotel RIU: 350 metros.
- Distancia a Glorieta Minerva: 1.5 Km.
- Entorno: El terreno se encuentra entre las Avenidas Mariano Otero y López Mateos, por lo que el flujo vehicular es alto y constante, ideal para giros comerciales que busquen gran exposición. En la zona se encuentran hoteles como RIU Plaza, Victoria Ejecutivo, Holiday Inn, Eco Hotel, Hampton, Baruk, entre otros; restaurantes como La Estancia Gaucha y Los Chilaquiles; agencias de Audi y Nissan; además de corporativos y comercios varios.



- Ubicación: <https://goo.gl/maps/4TjBzCh9588gEF9k7>

 GALERÍA



 GALERÍA

UBICACIÓN DEL PREDIO: CALZADA LÁZARO CÁRDENAS # 3074
SUPERFICIE DEL PREDIO: 1,701.42 M²
TRÁMITE SOLICITADO: DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS
INTERESADO:
CLAVE CATASTRAL: D65I3565013

018/RN/CS4/RTD (ÁREA URBANIZADA DIECIOCHO DE RENOVACIÓN URBANA, COMERCIOS Y SERVICIOS IMPACTO ALTO, RECEPTORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO)
030/RN/H2 (ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO TREINTA, HABITACIONAL DENSIDAD BAJA)

EN UNA VIALIDAD: PRINCIPAL

