



NAVVA

PARK • EL SALTO



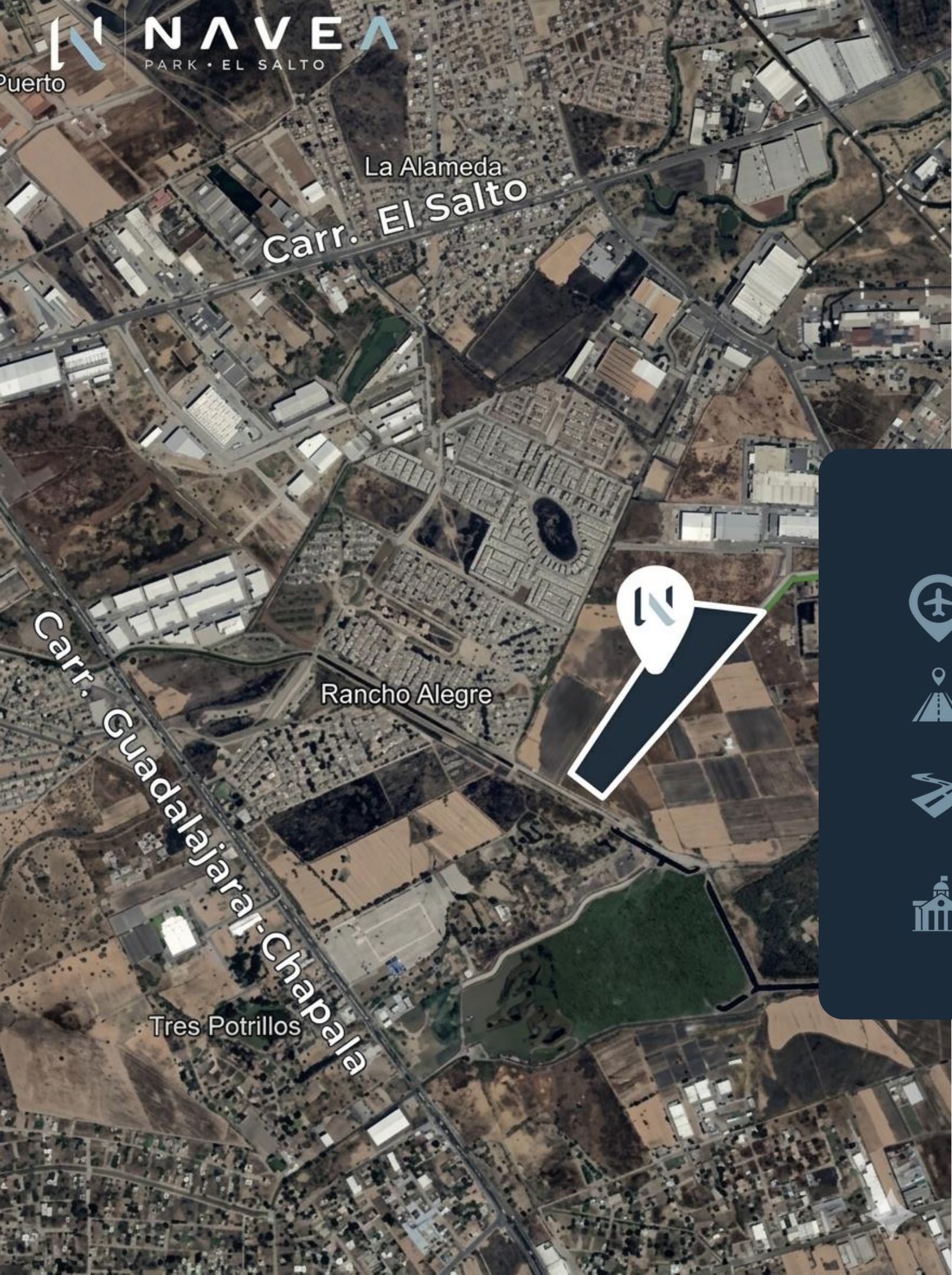
## El parque industrial donde la infraestructura se une con el bienestar empresarial

**NAVEA Park** es un desarrollo industrial de nueva generación que se encuentra en marcha. Ha sido diseñado para elevar el estándar de operación, seguridad y calidad de vida dentro del corredor industrial más dinámico del occidente de México.

Más que un espacio para empresas, NAVEA Park representa una visión integral del crecimiento corporativo: infraestructura de clase mundial, entorno humano planificado y ubicación estratégica en El Salto, Jalisco, el nuevo eje industrial de Guadalajara.

Cada elemento ha sido cuidadosamente concebido para impulsar la productividad, garantizar continuidad operativa y brindar a colaboradores y visitantes un entorno que inspira confianza, eficiencia y bienestar.









**NAVEA**  
PARK • EL SALTO

## Ubicación Estratégica

Carretera a La Capilla km 3.2, Fracc. Los Silos,  
El Salto, Jalisco



-  **11 km del Aeropuerto Internacional de Guadalajara**
-  **12 km del Macrolibramiento**
-  **18 km del Anillo Periférico de Guadalajara**
-  **6 km de la cabecera municipal de El Salto**



## Entorno Empresarial

En el entorno inmediato al proyecto y a tan sólo unos minutos de distancia se ubican grandes e importantes empresas nacionales y extranjeras entre las que se encuentran Amazon, Mercado Libre, CEDIS Wal-Mart, Honda, IBM, Recal, Sanmina, entre muchas otras.

La cercanía de NAVEA PARK El Salto a la Zona Metropolitana de Guadalajara (18 km. anillo Periférico) y a la cabecera municipal de El Salto (6km.) aunado a la facilidad de transporte público permitirá a las empresas instaladas en NAVEA contar con mano de obra calificada para el desarrollo de sus actividades.



Su ubicación garantiza acceso rápido a transporte, proveedores y personal calificado, convirtiéndose en un punto estratégico para operaciones regionales y nacionales.

VIALIDADES









GUADALAJARA

AEROPUERTO  
INTERNACIONAL DE  
GUADALAJARA



DISTANCIAS:

- Centro de GDL (36km) – 40 min
- Aeropuerto (11km) – 5 min
- Manzanillo (310km) – 3h 50min
- Aguascalientes (186km) – 2h 50min
- Querétaro (265km) – 4h 15min
- Red ferroviaria (1,5km) – 5 min

- RED FERROVIARIA 
- ANILLO PERIFÉRICO 
- MACROLIBRAMIENTO 
- CARR. GDL- CHAPALA 
- CARR. GDL-NOGALES 
- CARR. GDL-MEXICO 
- CARR. GDL-MANZANILLO 
- CARR. GDL- LEÓN 

# Vías de comunicación / conexión

Rodeado por empresas líderes nacionales e internacionales, NAVEA Park se encuentra en un entorno industrial altamente competitivo, consolidando su valor estratégico y su proyección a largo plazo.



## Distancias Aproximadas

  
Centro de Guadalajara:  
36 km | 40 min

  
Aeropuerto Internacional:  
11 km | 5 min

  
Manzanillo:  
310 km | 3 h 50 min

  
Aguascalientes:  
188 km | 2 h 50 min

  
Querétaro:  
265 km | 4 h 15 min

  
Red ferroviaria:  
15 km | 5 min

# Atributos Clave



**Infraestructura** industrial de alto nivel, preparada para operaciones logísticas, manufactureras y corporativas.



**Amenidades** humanas que fomentan la salud, la colaboración y el desarrollo integral.



**Seguridad** y tecnología avanzada, con sistemas inteligentes de control y monitoreo 24/7.



**Equipamiento** completo, con mantenimiento permanente y servicios listos para operar.



**Ubicación estratégica**, conectada a los principales corredores logísticos del país.



**Plusvalía** comprobada, respaldada por su entorno empresarial consolidado.





# Plan Maestro

Cada metro cuadrado está diseñado para responder a las exigencias del sector industrial moderno, equilibrando funcionalidad, eficiencia y estética corporativa.

Superficie total:  
253,397.21 m<sup>2</sup>

108 lotes industriales:  
111,970.06 m<sup>2</sup>

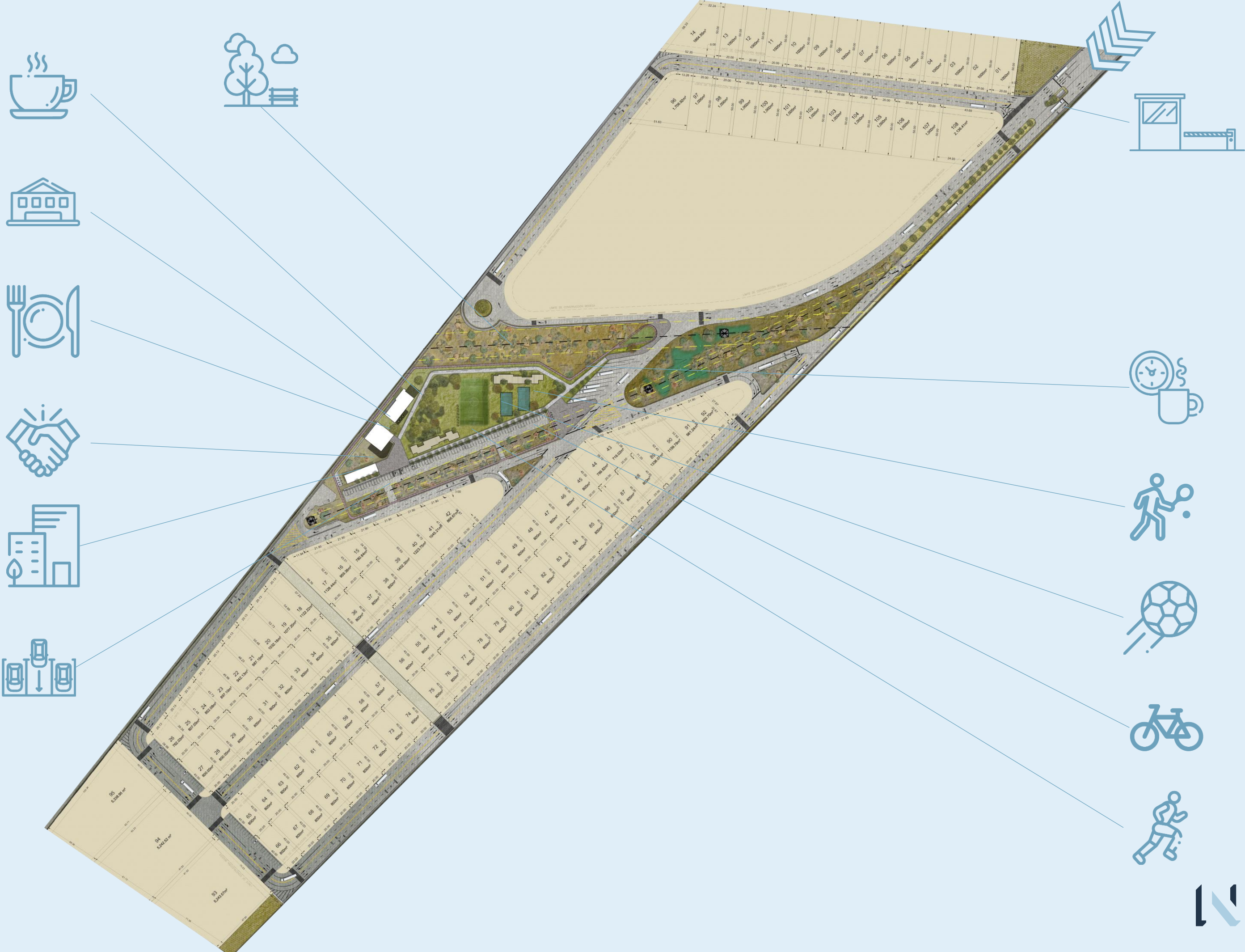
3 macrolotes  
corporativos:  
44,179.35 m<sup>2</sup>

Vialidades internas:  
58,151.20 m<sup>2</sup>

Amenidades y áreas  
verdes: 39,096.60m<sup>2</sup>



# MASTER PLAN





# Infraestructura

Un entorno operativo de alto desempeño con tecnología, seguridad y respaldo técnico permanente:



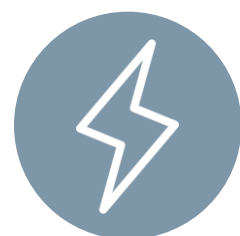
**Vialidades** de concreto hidráulico con vía principal de 25 m de ancho.



**Red contra incendios** certificada internacionalmente.



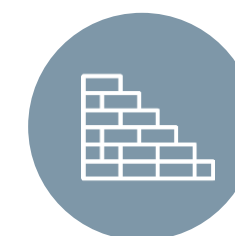
**Pozo** de agua y red de distribución potable.



**Instalaciones** subterráneas y red eléctrica en media tensión y trifásica.



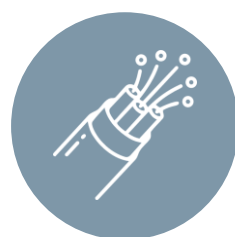
**Seguridad** y monitoreo 24/7, con control de acceso, circuito cerrado y mantenimiento



**Barda** perimetral y caseta de control.



**Planta** de luz de emergencia y planta de tratamiento de aguas residuales.

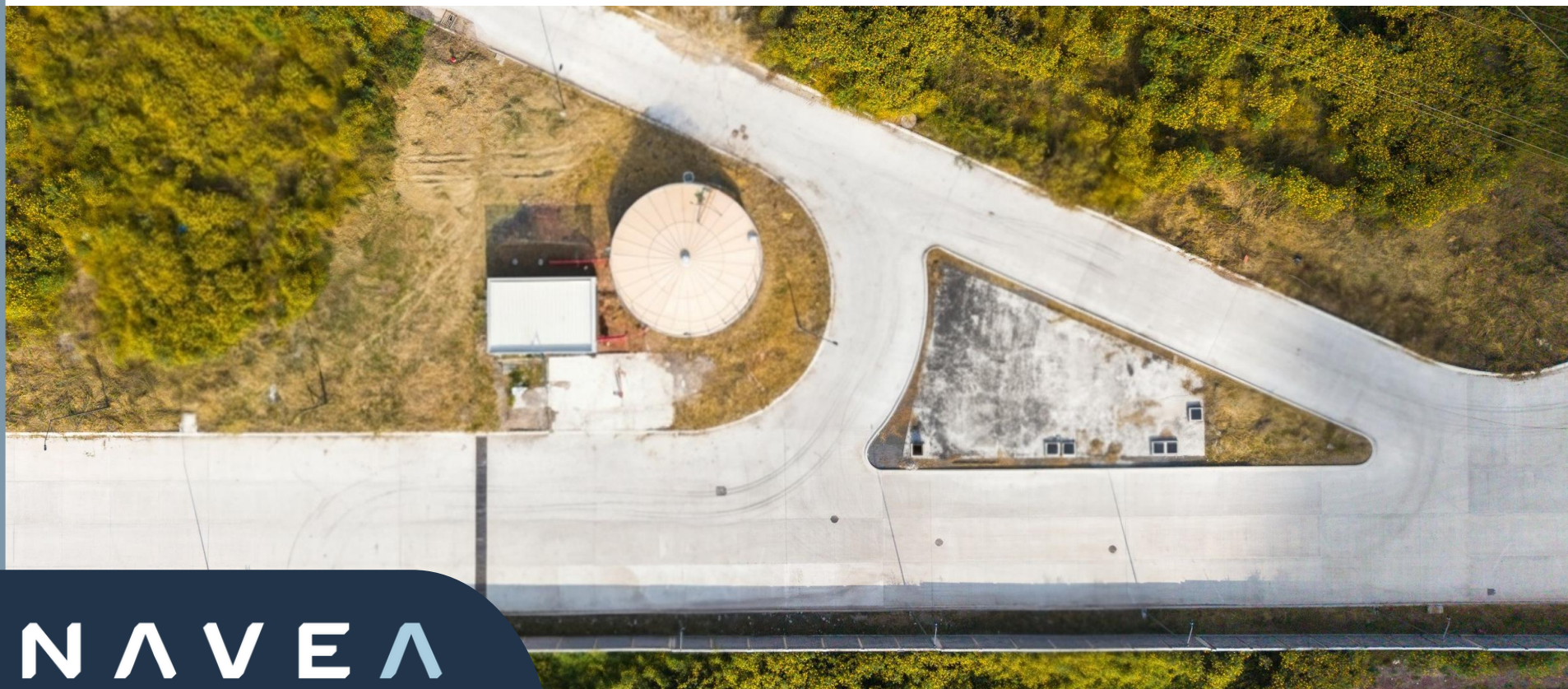


**Fibra** óptica y telecomunicaciones industriales de alta capacidad.

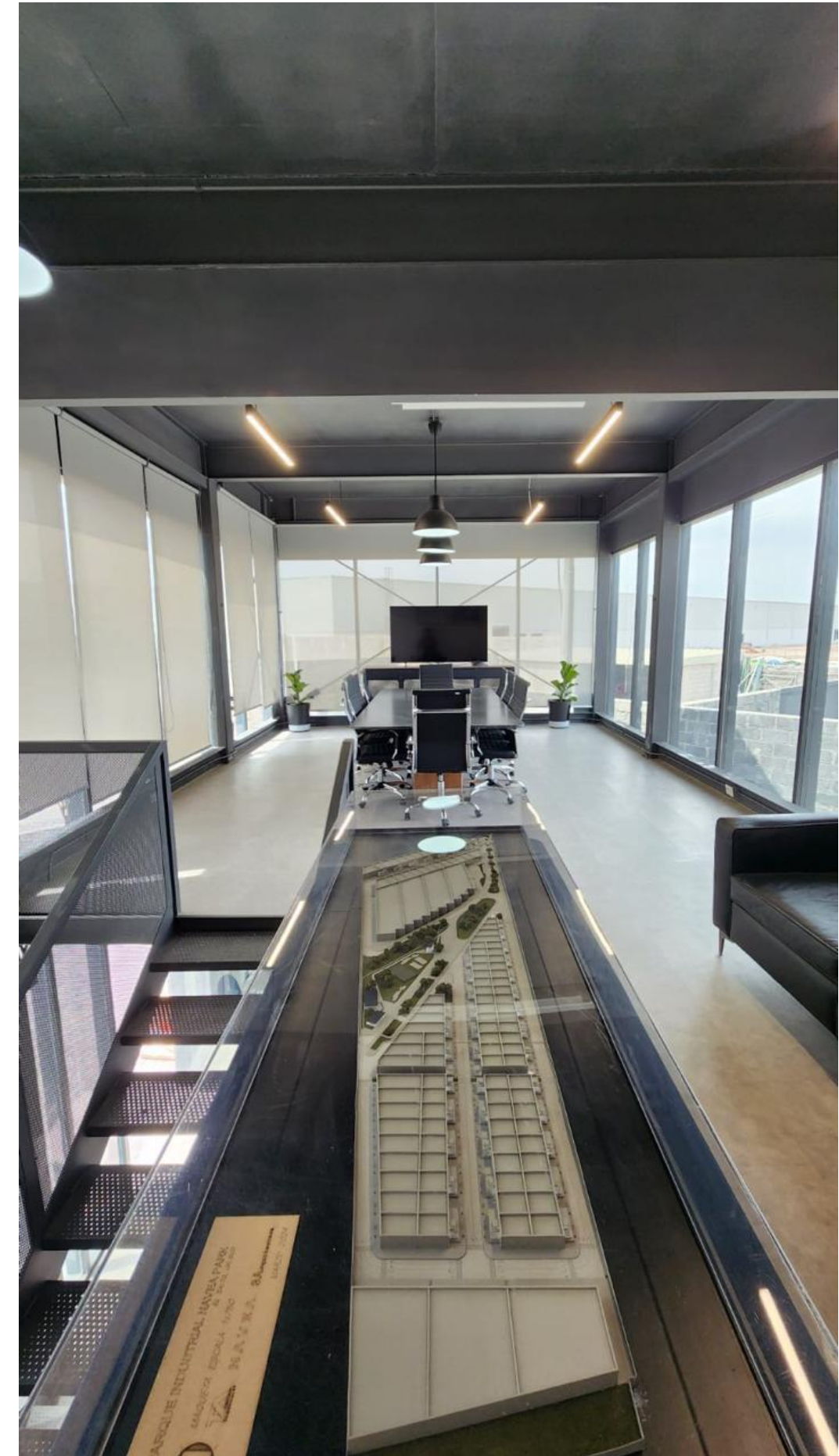


**Oficinas** administrativas, drop lot parking y mantenimiento in situ.









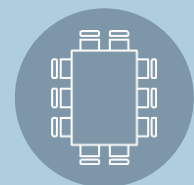
La infraestructura de NAVEA Park ha sido pensada para garantizar operación continua, eficiencia logística y máxima seguridad.

# Amenidades

Un parque industrial que entiende que el desarrollo humano impulsa el crecimiento empresarial:



**Business Center y área de coworking**



**Salón de usos múltiples y áreas de reunión**



**Áreas verdes y zonas recreativas con diseño paisajístico**



**Comedor para colaboradores y cafetería para visitantes**



**Sala de descanso y aseo para choferes**



**Estacionamiento para visitantes**



**Canchas de pádel tenis y fútbol 7**



**Pista de jogging y ciclopuerto**



**Automatización de procesos inteligentes**

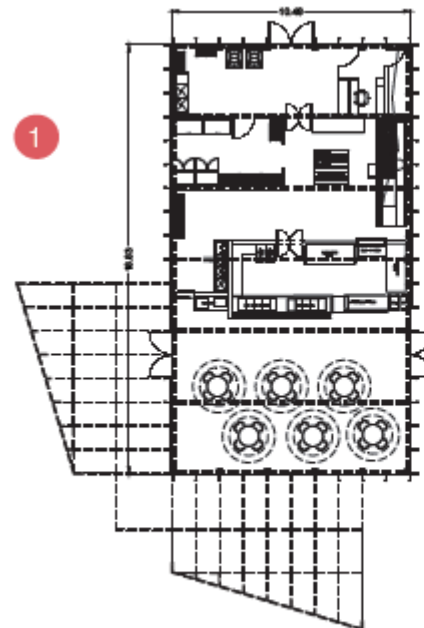
# Master plan > Amenidades

## NAVEA PARK – El Salto

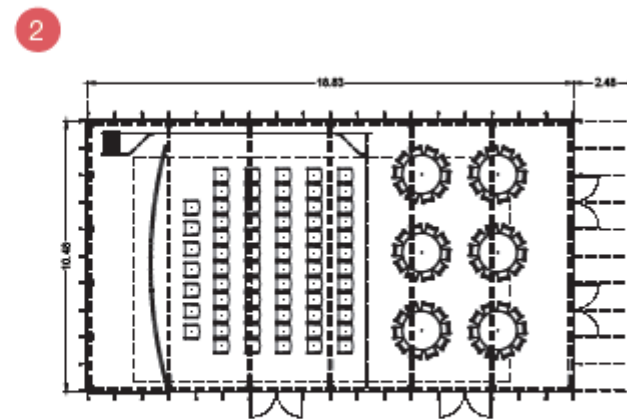
1. Comedor
2. Salón de usos múltiples
3. Business center
4. Área de descanso
5. Andadores
6. Zona recreativa
7. Zona de eventos
8. Administración



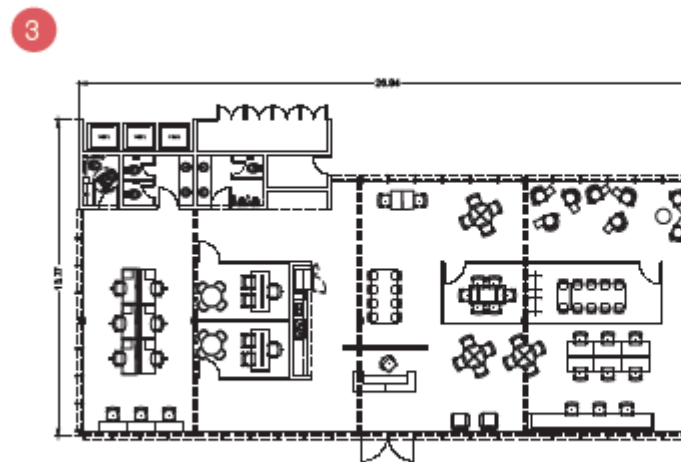
Planta de Amenidades



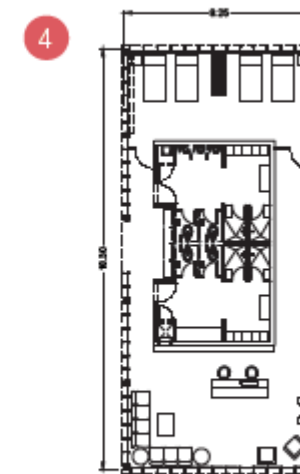
Comedor // 215.50 m2



Salón de usos múltiples // 215.50 m2



Bussines center // 337.84 m2



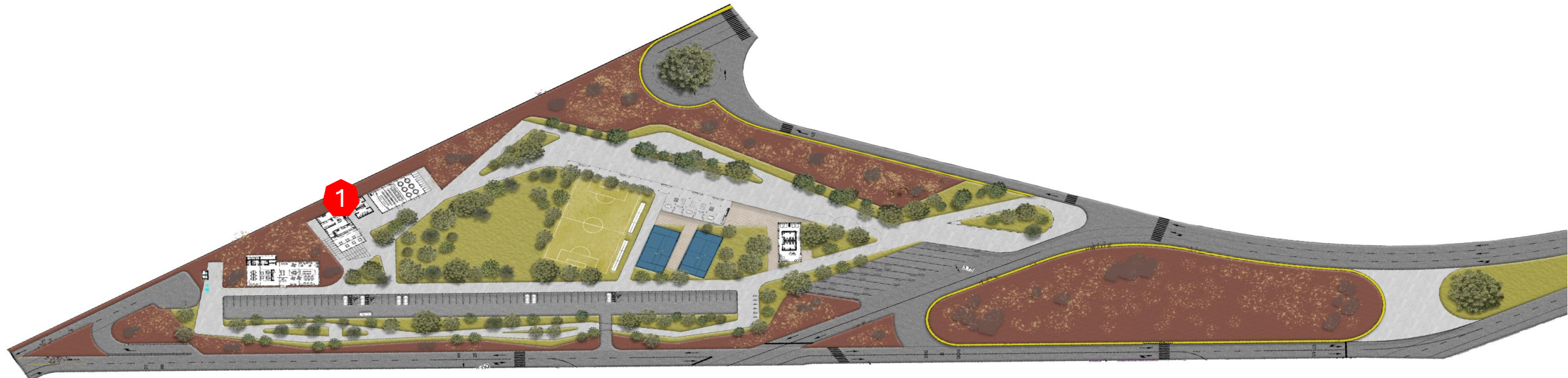
Área de descanso // 158.48 m2

LUNAVEA  
PARQUE EL SALTO



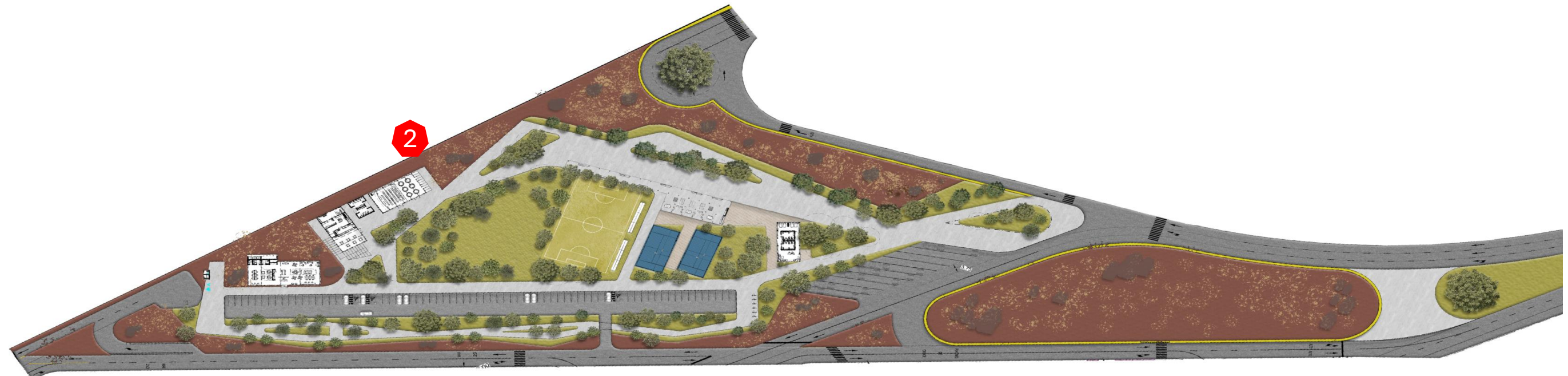


**1. COMEDOR**





## 2. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

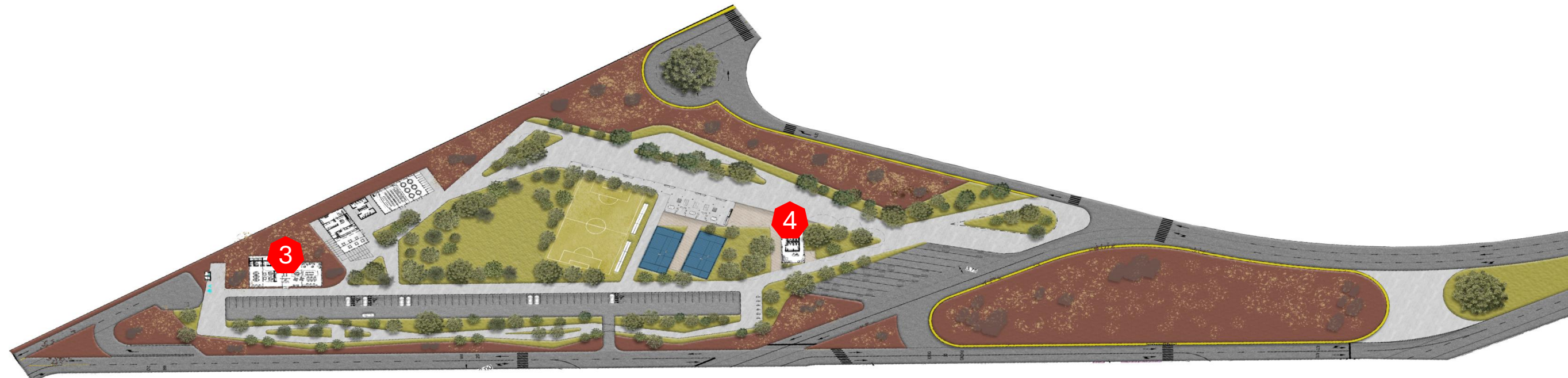




**3. BUSINESS CENTER**



**4. ZONA DESCANSO**

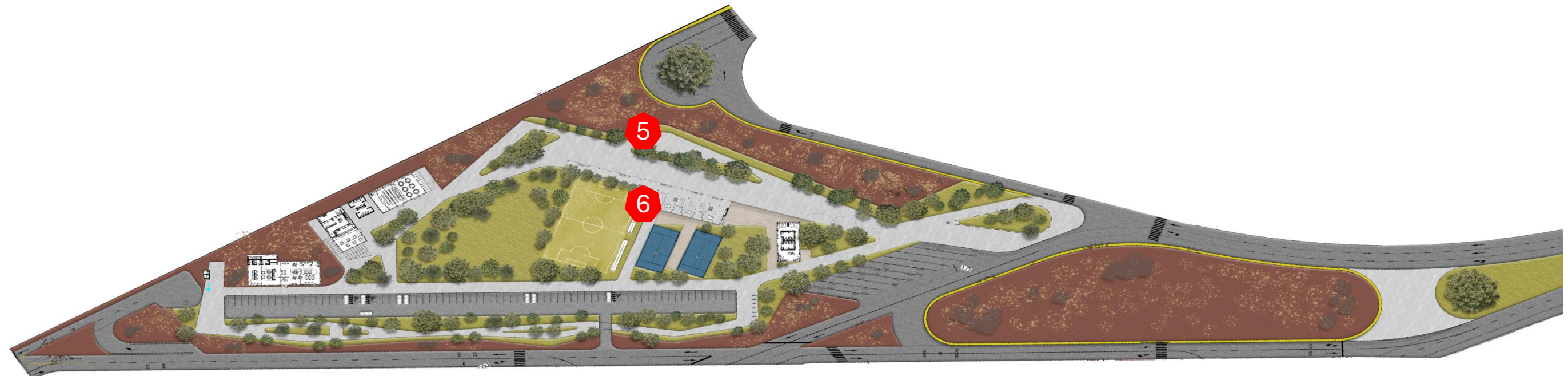




**5. Andadores**



**6. Zona recreativa**

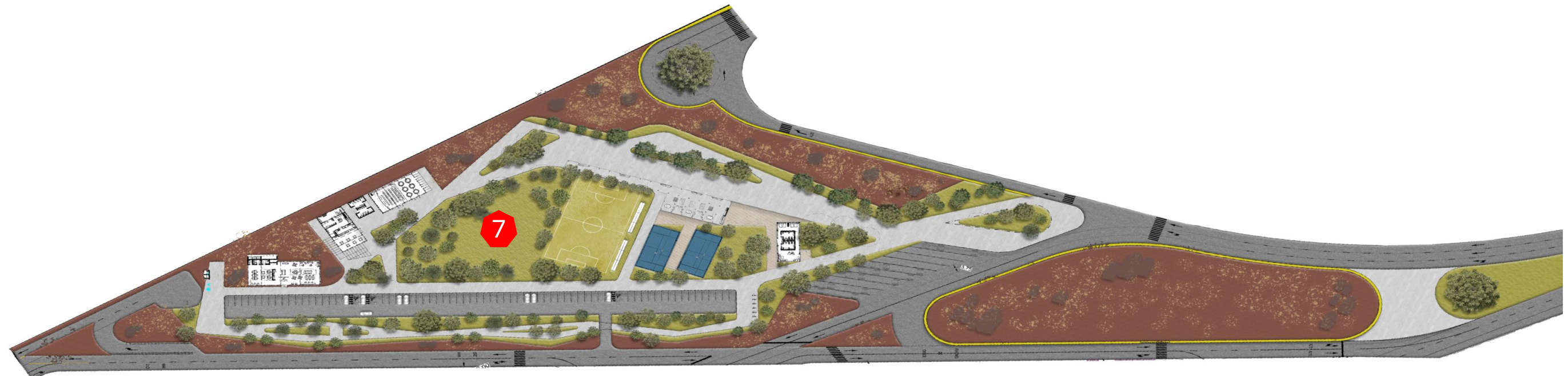




**7. ZONA EVENTOS**



**SHOWROOM**



# Referencias Parque Central







**ANKER**  
C A P I T A L