# ELITE LAST MILE INDUSTRIAL PARKS | CORTIJO I

ANKER CAPITAL

## Seguridad

- Caseta de Vigilancia
- Circuito Cerrado
- Seguridad 24 hrs

## Amenidades y Servicios

- Business Center
- Terraza Social
- Comedores
- Ciclopuertos
- Drop Lots
- Sala de Choferes
- Andén de Descarga de Uso Común

## Equipamiento

- Plataforma de Cimentación Incluida
- Doble Red contra Incendios (RCCI – Norma NFPA)

## Plusvalía

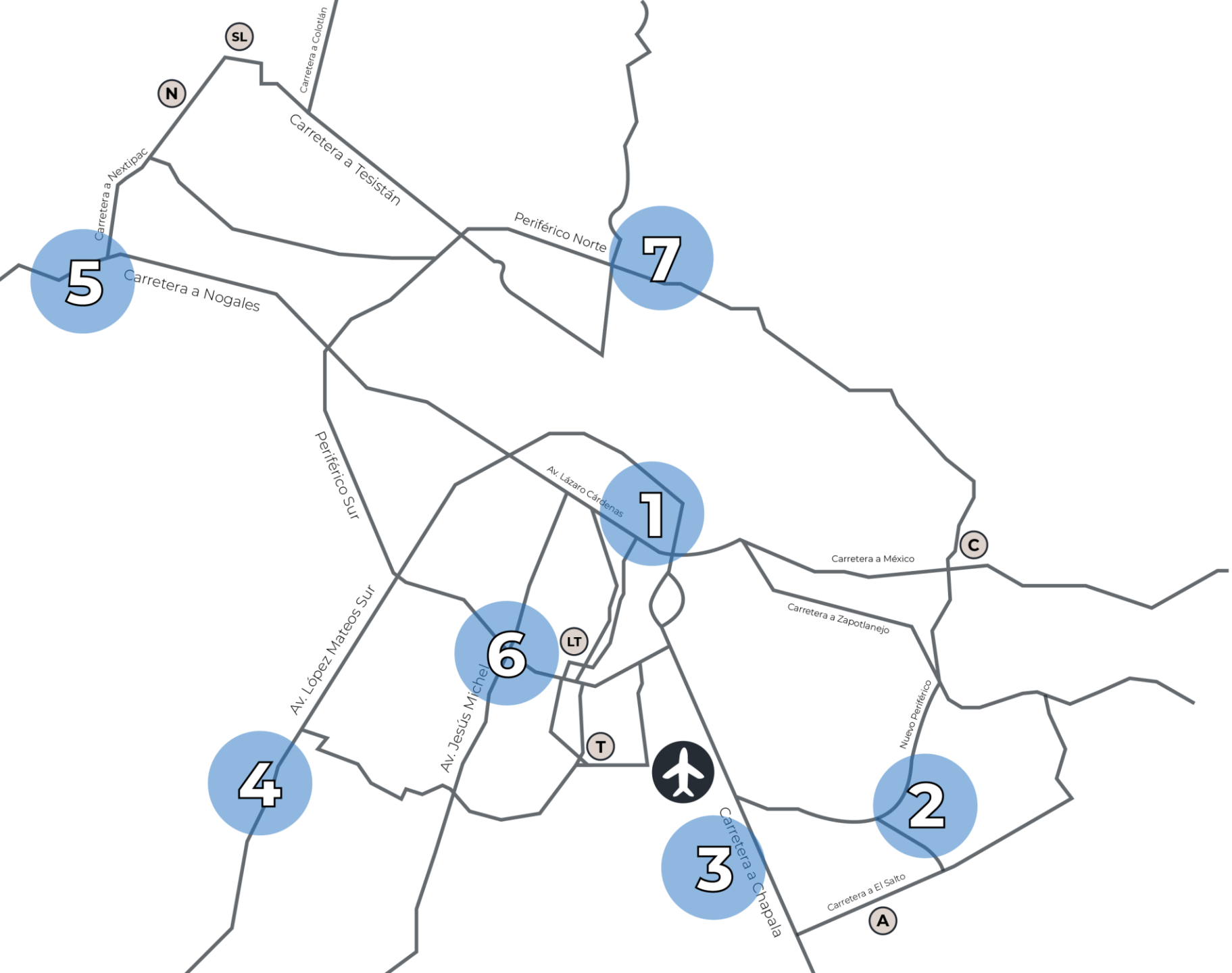
- Ubicación Estratégica
- Equipamiento de Alta Gama
- Certeza Jurídica
- Enfoque hacia el usuario
- Trayectoria del Desarrollador
- Alta Demanda en Renta
- Rentabilidad de 2 a 3 veces mayor que un inmueble habitacional

ELITE

**LAST MILE**
Industrial Parks

## Simbología

- N — Elite Nextipac
- SL — Elite Santa Lucía
- LT — Elite Las Terrazas
- T — Elite Toluquilla
- A — Elite Aeropuerto
- C — Elite Cortijo
- Aeropuerto




## Corredores Industriales

1. Antigua Zona Industrial
2. Corredor El Salto
3. Corredor Aeropuerto
4. Corredor Industrial Sur
5. Corredor Industrial Norte
6. Corredor Periférico Sur
7. Corredor Periférico Norte

ELITE Cortijo

## Ubicación

- Acceso por vialidad pavimentada de 2 carriles
- Desarrollo colindante con Carretera a CDMX y Nuevo Periférico (conexión con Aeropuerto)
- A 15 minutos del Aeropuerto
- Frente al CEDIS de Farmacias Guadalajara y Axis Centro Logístico

**Google Maps:** https://goo.gl/maps/xbdgEBSkg41hGkvt7

# Master Plan

## Vista Satelital

ELITE

# Disponibilidad

- Disponible
- Apartado
- Vendido

| Estatus | No. de Lote | Superficie |
|---|---|---|
| **DISPONIBLE** | A8 | 704.48 |
| **DISPONIBLE** | G1 | 650.85 |
| **DISPONIBLE** | G2 | 604.33 |
| **DISPONIBLE** | G3 | 585.60 |
| **DISPONIBLE** | G4 | 585.60 |
| **DISPONIBLE** | G5 | 585.48 |
| **DISPONIBLE** | G6 | 585.60 |
| **DISPONIBLE** | G7 | 585.60 |
| **DISPONIBLE** | G8 | 586.31 |

## Áreas

# Política Comercial

| Precio por m2 | Enganche | Mensualidades |
|---|---|---|
| $ 9,200.00 | 40% | 9 meses |

*La disponibilidad y precios pueden cambiar sin previo aviso.

**Inicio de Obra:** Octubre 2022

**Entrega:** Agosto 2023

# Proyección de Rendimiento Anual de la Inversión

| Superficie Lote | COS | Superficie Techada | Superficie Oficinas | Total a Construir |
|---|---|---|---|---|
| 585.60 | 80% | 468 | 50 | 518 |

Inversión Lote

| Precio por $m^2$ | Total Lote |
|---|---|
| $ 9,200.00 | $ 5,387,520.00 |

Inversión Bodega

| Precio por $m^2$ | Total Construcción |
|---|---|
| $ 7,200.00 | $ 3,729,600.00 |

Renta Proyectada

| Renta por m2 | Renta Mensual |
|---|---|
| $ 125.00 | $ 64,750.00 |

Inversión Total

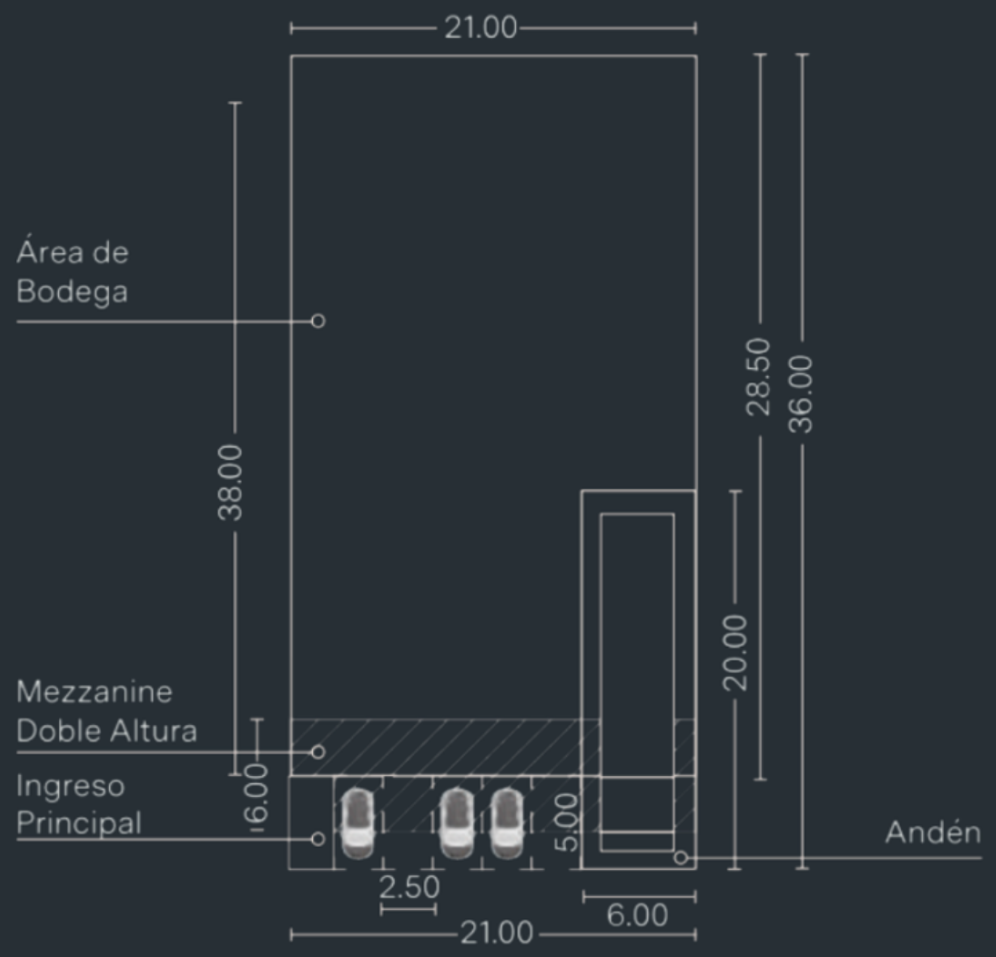
| Lote + Construcción |
|---|
| $ 9,117,120.00 |

Rendimiento Proyectado

| Rendimiento Anual |
|---|
| **8.6%** |

*Esta proyección se presenta con fines informativos y en ningún momento constituye un compromiso por parte del Desarrollador, Constructor y/o Comercializador. Los precios de lotes, construcción y renta pueden variar en cualquier momento, originando una variación en la presente proyección.

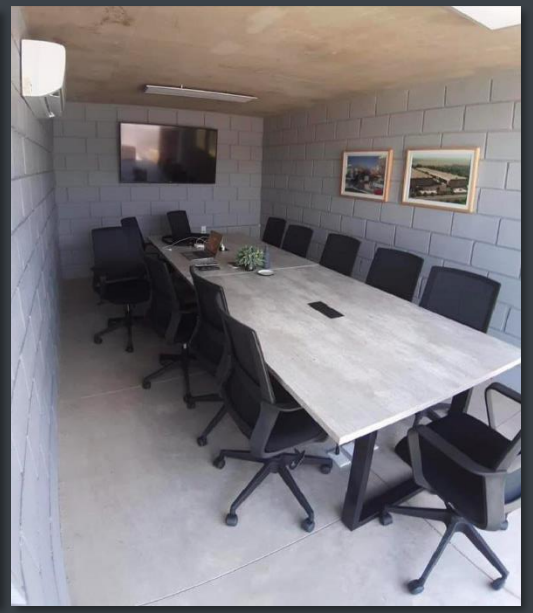
# LOTE TIPO




## ÁREAS

- LOTE TIPO - 976.5 m2
- BODEGAS - 798 m2
- MEZZANINE - 126 m2
- CAJONES – 9
- ANDÉN - 1

ELITE



ANKER
CAPITAL

info@ankercapital.com

T. 33 2813 3545